



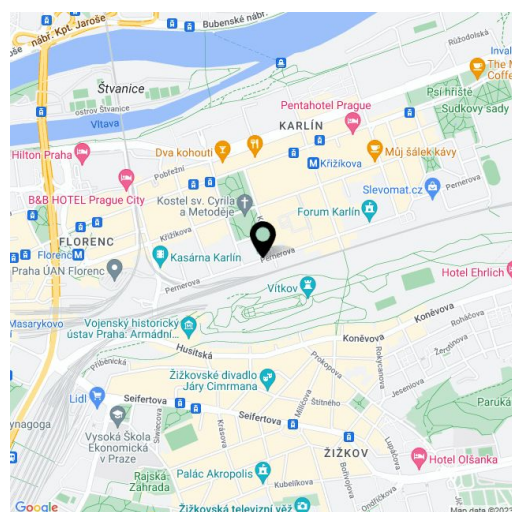


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

16.00 € / m² | 404 Kč / m²

Poplatky za služby	90 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	463 m ²
Sklep	-
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	22499



Kanceláře k pronájmu ve 2. patře nového administrativního komplexu, který se skládá ze dvou navzájem propojených budov a je situován v atraktivní lokalitě Prahy 8 – Karlín. Komplex ve tvaru motýla s nádhernou zelenou fasádou nabízí 1600 m² vertikálních zahrad a 500 m² střešních teras. Budova byla navržena architektem Davidem Chisholmem z renomovaného architektonického ateliéru CMC Architects.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – nedaleko stanice metra Křížkova (trasa B) a tramvajových zastávek, v docházkové vzdálenosti do centra města. Autobusové nádraží Florenc a Hlavní nádraží jsou vzdálené cca 20 minut chůze. Komplex je napojen na vnitřní Pražský okruh a další klíčové komunikace centrální Prahy. Lokalita nabízí veškeré zázemí, dostatek služeb i vyžití pro volný čas.

Vybavení a služby:

Certifikace BREEAM Excellent

Centrální recepce

Čistá výška v kancelářích 3 m

Otevíratelná okna

Moderní technologie – chladicí trámy pro topení i chlazení

Vnitřní žaluzie a venkovní slunolamy

Zdvojené podlahy vybavené podlahovými krabicemi pro elektroinstalace

Sofistikovaný systém měření a regulace (MaR)

Obchodní prostory na přízemí, restaurace a kavárna

Skladové prostory v suterénu

Zázemí pro kola, sprchy, skříňky

Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



TYPICKÉ PATRO
TYPICAL FLOOR