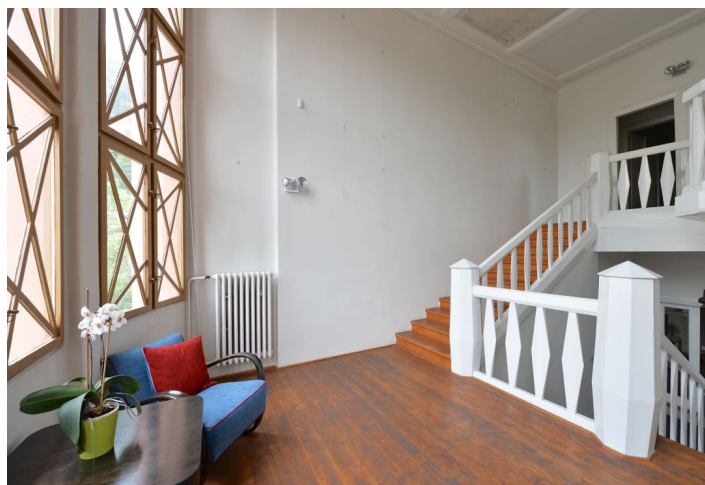
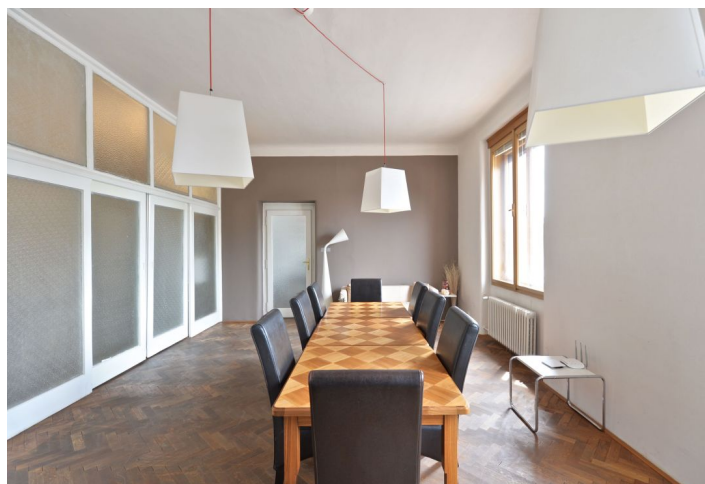




Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

10.67 € / m² | 267 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

10.67 € / m² | 267 Kč / m²

Poplatky za služby	25 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	600 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22629

Kancelářské prostory k pronájmu ve vile situované v žádané lokalitě Prahy 2 – Nové Město. Vila se řadí mezi jedno z významných děl české kubistické architektury a byla navržena českým architektem Josefem Chocholem.

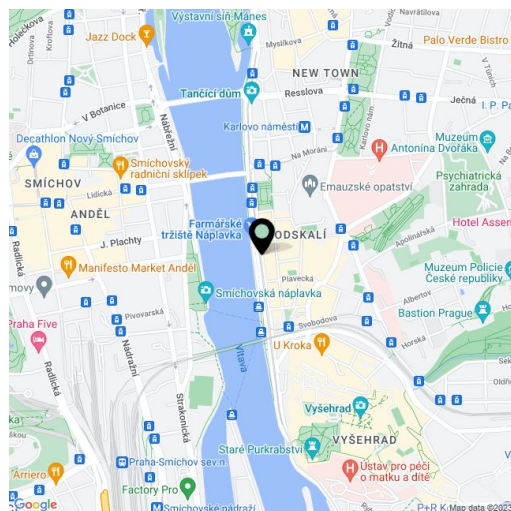
Lokalita:

Vila je situována na Rašínově nábřeží přímo pod Vyšehradem a je z ní krásný výhled na Vltavu. Vila se nachází ve výjimečném sousedství několika dalších kubistických vil, a je tak součástí unikátní historické zástavby, která nemá ve světě obdoby. Výhodná lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí, s rychlým přístupem do centra – v blízkosti tramvajové a autobusové zastávky, stanice metra Karlovo náměstí (trasa B) a Vyšehrad (trasa C) jsou vzdálené 10 minut chůze.

Vybavení a služby:

- 3 patra kancelářských prostor
- kuchyňka a sociální zařízení na každém patře
- balkony v 1. patře
- vstup na zahradu
- společenská místnost s krbem
- parkování v garáži a před budovou

Výše nájemného **267 Kč/m²/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

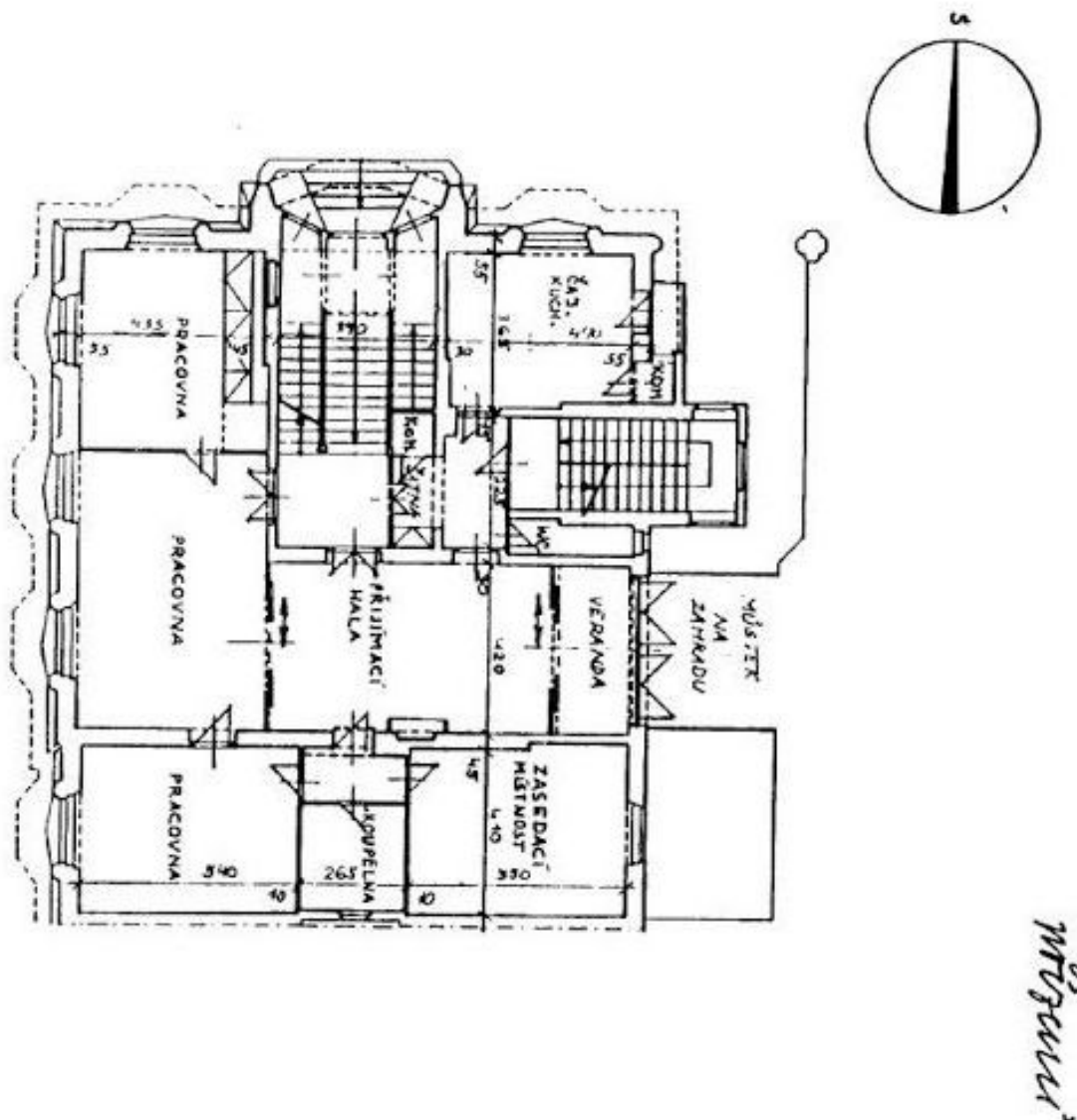


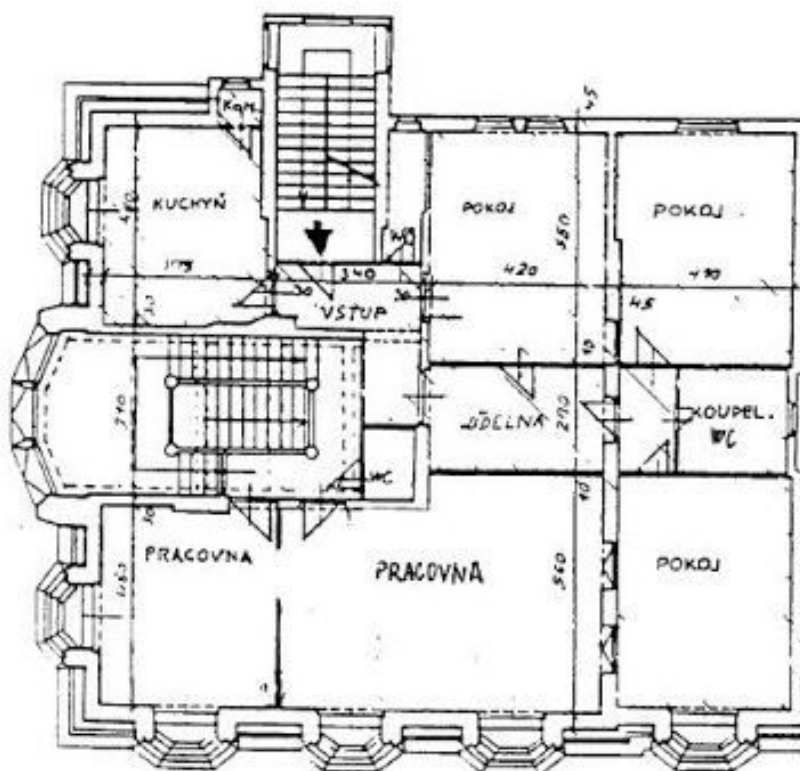
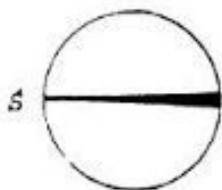


Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

10.67 € / m² | 267 Kč / m²





Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Architectural floor plan of a building with the following rooms and dimensions:

- SKLAD** (Warehouse): 3960 x 2350, Koberlec 9,2 m²
- HALA** (Hall): 3100 x 3900, Koberlec 12,8 m²
- KAČELÁŘ** (Office): 3800 x 2730, Koberlec 19,9 m²
- KOMORA 1** (Room 1): 2100 x 1800, Koberlec 10,8 m²
- KOMORA 2** (Room 2): 1200 x 1700, Koberlec 10,2 m²
- PŘEDSÍŇ** (Anteroom): 3000 x 1700, Koberlec 5,1 m²
- SOCIÁL. ZÁŘÍZ.** (Social Facility): 1400 x 1400, Koberlec 7,6 m²
- WC** (Toilet): 1000 x 1000, Koberlec 1,0 m²

The plan also shows a staircase, various doors, and windows with their respective dimensions.