svoboda&williams

Logistický park

34 000 m², Praha-západ, Chrášťany, Za Tratí

Cena na vyžádání











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

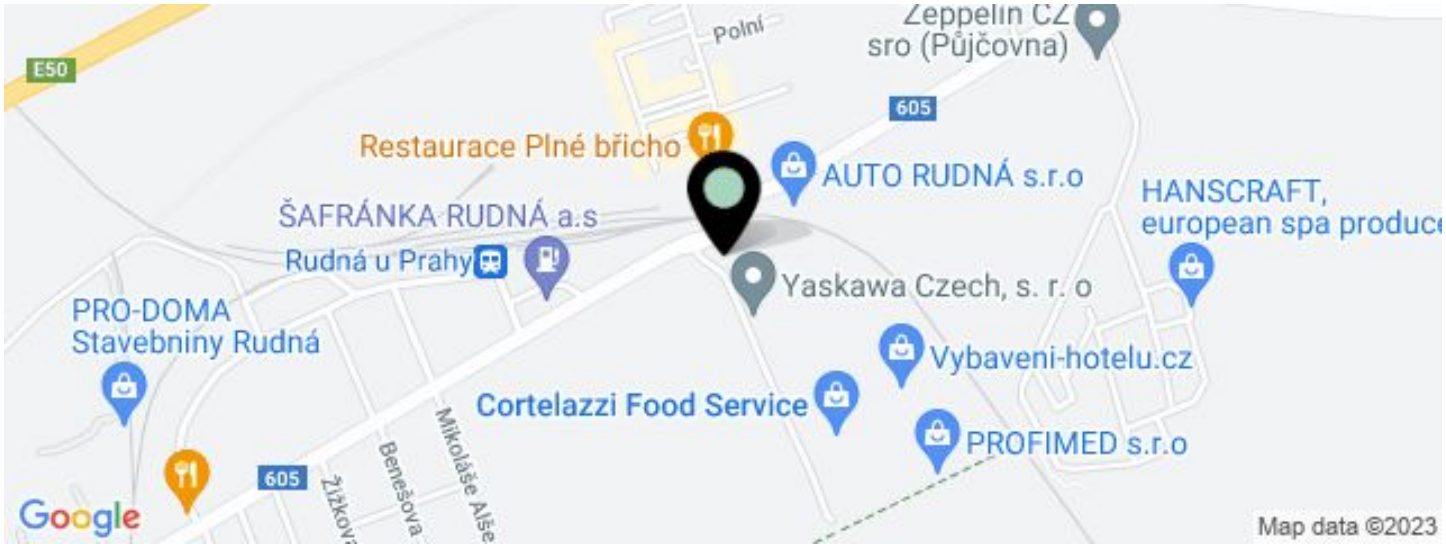
PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 12:42

svoboda&williams

Logistický park

34 000 m², Praha-západ, Chrášťany, Za Tratí

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova B, skladové prostory, k dispozici od 05/2024	7 087 m²	19 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova A - kancelářské prostory	943 m²	19 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova A - skladové a kancelářské prostory, k dispozici	767 m²	19 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 12:42

svoboda&williams

Logistický park

34 000 m², Praha-západ, Chrášťany, Za Tratí

Cena na vyžádání

Celková plocha	34 000 m²
Volná plocha k pronájmu	8 797 m²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	22646

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory v západní části Prahy. Areál tvoří 4 skladové, industriální haly a vrátnice.

Lokalita:
Projekt je situován 2,5 km od Exitu na Radosti – přímé napojení na Pražský okruh R1 a dálnici D5 směr Německo. Lokalita je dobře dostupná osobní a městskou hromadnou dopravou – MHD 10 min. ze stanice metra Zličín (trasa B), autobusová zastávka 150 m od areálu, železnice směr Smíchovské nádraží v těsné blízkosti. Areál je navíc obsluhován soukromou kyvadlovou dopravou od metra Zličín.

Vybavení a služby:
- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- kyvadlová doprava k metru (3,7 km od stanice metra Zličín)

Sklady/výrobní prostory:
- 1 nákladní vrata na 550 m²
- šířka budovy 50 m
- nosnost podlahy 5 t
- světlá výška 10 m
- osvětlení 200 Luxů
- sprinklerový systém (ESFR)

Kanceláře:
- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 12:42