



Rodinný dům 6+kk

290 m², Poreč, Istrie

14 332 650 Kč | 570 000 €





Rodinný dům 6+kk

290 m², Poreč, Istrie

14 332 650 Kč | 570 000 €

Užitná plocha	290 m²
Pozemek	1 036 m²
Podlahová plocha	240 m²
Terasa	50 m²
Parkování	2 parkovací stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22963

Klimatizovaná designová vila s venkovním bazénem a letní kuchyní je situovaná v místě s velmi privátní atmosférou 12 km od letoviska Poreč v Istrii. Tento výjimečný dům byl postaven a vybaven za použití nejkvalitnějších materiálů s důrazem na komfort a funkčnost.

V přízemí vily je situován prostorný obývací pokoj s jídelnou, kuchyní a posuvnými francouzskými okny vedoucími na částečně krytou terasu s bazénem; dále 2 ložnice, koupelna, komora, prádelna a kotelná. První patro vily se skládá ze dvou ložnic s en-suite koupelnami a terasami. Po venkovním schodišti je přístupný samostatný studiový byt a dále **střešní terasa s nádherným výhledem do zeleně** obklopující vilu.

K vybavení vily patří mj. klimatizace systémem MDW, **masivní dřevěné podlahy**, velkoformátové obklady a dlažba, dřevěná okna, moderní plně vybavená kuchyňská linka, kvalitní koupelňové zařízení, předměty, SDK podhledy, designové osvětlení. **Bazén o velikosti 65 m²** je vybaven hydromasážním koutem, letní kuchyní s krytou jídelnou má kapacitu cca 10 osob. Na střešní terase je provedena příprava pro jacuzzi, bar s lednicí a umyvadlem a sprchu. **Parkovací stání pro 2 vozy.**

Příjemná přírodní lokalita nedaleko moře. V Poreči je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně škol a zdravotnického zařízení, stejně jako marina nebo malebné historické centrum.

Interiér 240 m², pozemek 1 036 m².

