svoboda&williams

Logistický park

176 203 m², Praha-východ, Strančice

Cena na vyžádání

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
23. 04. 2024, 11:29

svoboda&williams

Logistický park

176 203 m², Praha-východ, Strančice

Cena na vyžádání

Celková plocha	176 203 m²
Volná plocha k pronájmu	6 168 m²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	23152

Průmyslový park nabízí k pronájmu skladové, industriální a kancelářské prostory 15 minut od centra Prahy. Park se skládá ze 4 budov, výstavba začala v říjnu 2005 a byla dokončena v roce 2014.

Lokalita:
Park je situován 15 minut od centra Prahy, na exitu 15 dálnice D1 (Praha – Brno – Bratislava), odkud je velmi dobře viditelný. Dopravu do parku zajišťuje kyvadlový autobus, který spojuje park se stanicí metra Opatov (trasa C). Vlaková stanice Strančice je vzdálená 3 km.

Vybavení a služby:
- fotovoltaické panely na budovách
- nepřetržitá ochrana oploceného areálu
- údržba budov

Sklady/industriální prostory:
- variabilní plocha nájemních jednotek od 1 200 m² (sklad / lehká výroba)
- 1 nákladová vrata na 850 m²
- nosnost podlahy 5-8 t/m²
- světlá výška 10 m
- nakládací dvůr 35 m
- sprinkler (ESFR)

Kanceláře:
- variabilní plocha kancelářských jednotek
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

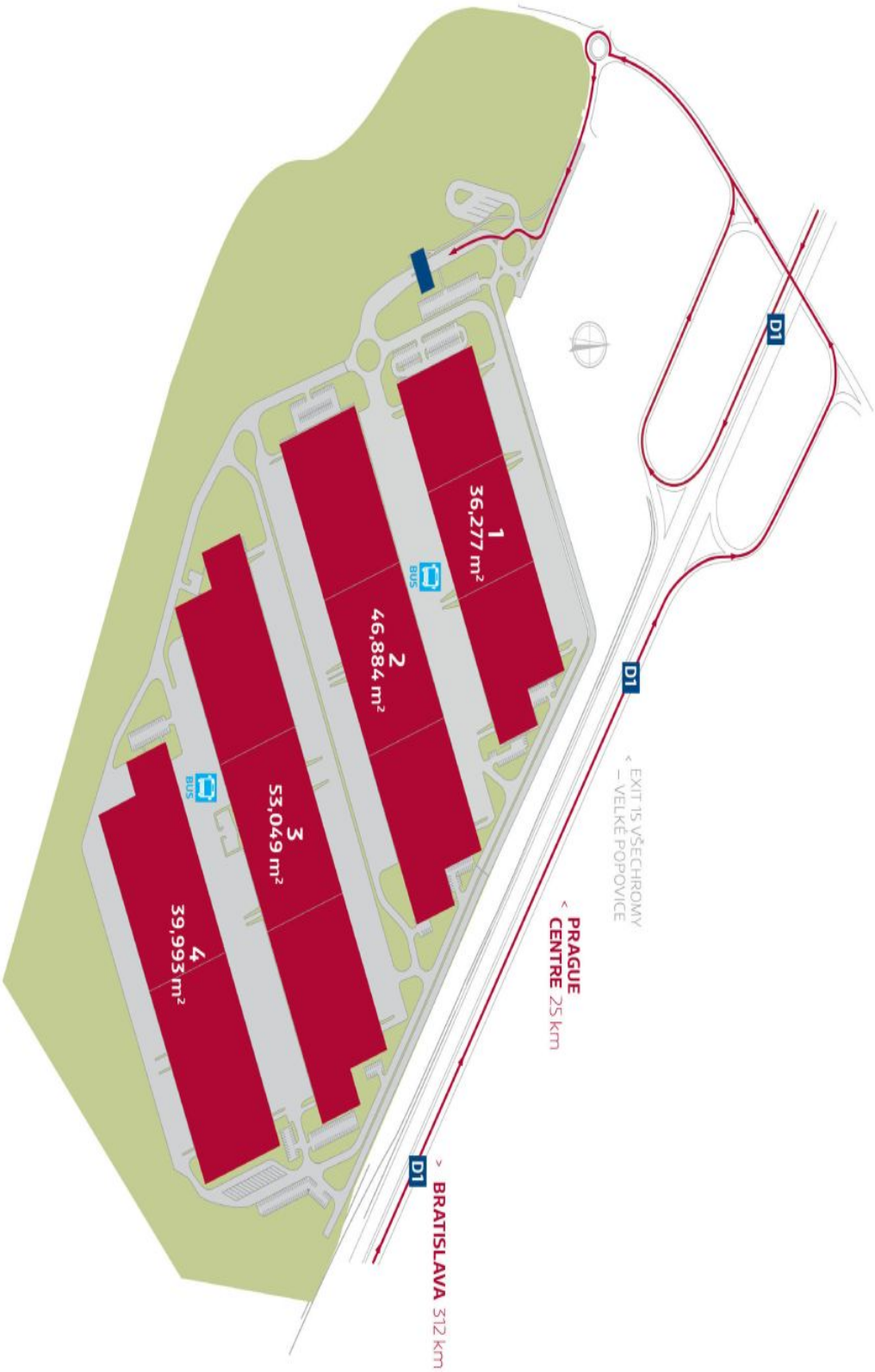
PDF vytvořeno
23. 04. 2024, 11:29

svoboda&williams

Logistický park

176 203 m², Praha-východ, Strančice

Cena na vyžádání



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

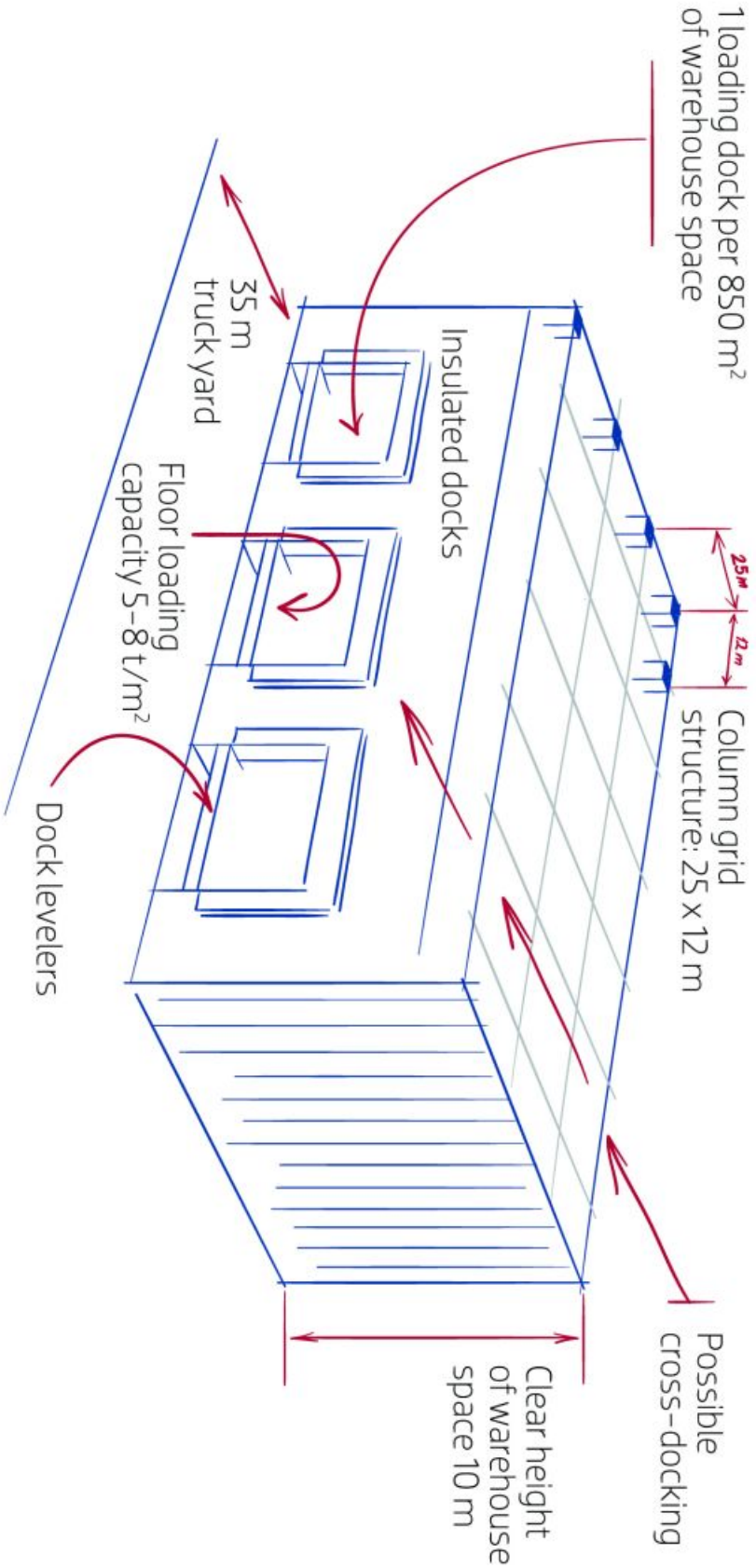
PDF vytvořeno
23. 04. 2024, 11:29

svoboda&williams

Logistický park

176 203 m², Praha-východ, Strančice

Cena na vyžádání



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
23. 04. 2024, 11:29