



## Logistický park

132 144 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany, Parkerova

Cena na vyžádání

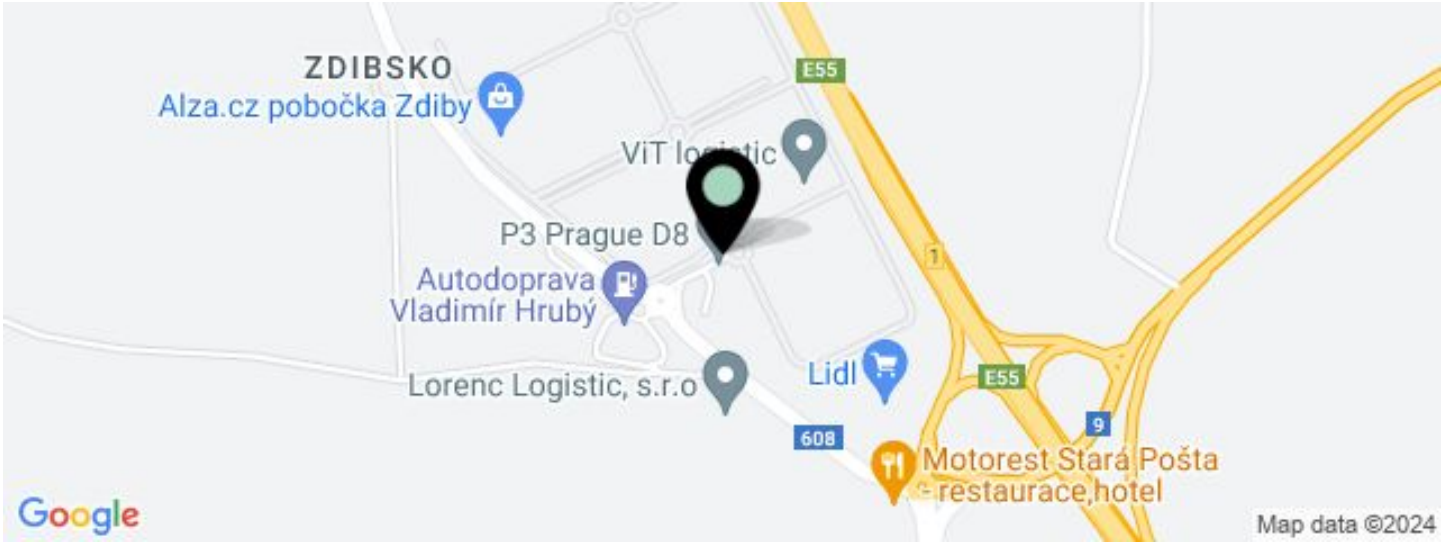




Logistický park

132 144 m², Praha-východ, Klecany, Parkerova

Cena na vyžádání



| JEDNOTKA                                     | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                  | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ  |
|----------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------|------------------|
| Budova DC05 - skladové prostory, k dispozici | 7 438 m²           | 0 Kč<br>za m² / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |
| Budova 4 - skladové prostory                 | 301 m²             | 0 Kč<br>za m² / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |



## Logistický park

132 144 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany, Parkerova

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 132 144 m <sup>2</sup>    |
| Volná plocha k pronájmu | 7 739 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | B                         |
| Referenční číslo        | 23396                     |

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory 10 minut od centra Prahy.

### Lokalita:

Park je situován přibližně 10 min. od centra Prahy, na exitu 1 (Zdiby) dálnice D8 (Praha – Drážďany – Berlín). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – autobusy MHD (370, 372) spojují park se stanicí metra Kobylisy (trasa C).

### Vybavení a služby:

- skvělá viditelnost z dálnice D8
- oplocený areál s ostrahou
- stravovací zařízení v areálu
- dostupná zdravotní péče
- parkování pro auta a kamiony

### Sklady/výrobní prostory:

- variabilní plocha jednotek od 960 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 850 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- nakládací dvůr 35 m
- modul sloupů 20x12 m
- sprinklerový systém

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Logistický park

132 144 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany, Parkerova

Cena na vyžádání

