



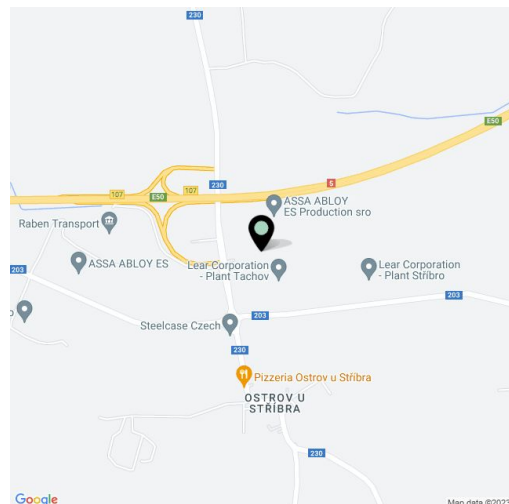


Skladové prostory

7 500 m², Tachov, Stříbro

Cena na vyžádání

Celková plocha	7 500 m ²
Minimální plocha	2 500 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	—
PENB	G
Referenční číslo	23453



Skladové a kancelářské prostory k pronájmu v logistickém parku situovaném 15 km od Plzně. Region má tradici ve strojírenství, pivovarnictví, v poslední době se zde usídlila řada high-tech výrobních společností. Park tvoří 12 budov, z nichž 9 je volných k budoucímu pronájmu. Budovy je možné rozdělit do menších jednotek dle přání klienta. Prostory jsou k dispozici do 6-8 měsíců od podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park leží na páteřní dálnici v regionu CEE, na dálnici D5, která spojuje průmyslová centra v Německu a Čechách. Park je situován 15 km od Plzně, 45 km od hranice s Německem. Snadná dostupnost autobusovou dopravou – Stříbro/Kladruhy (11 km), Stříbro/Nýřany/Plzeň (29 km), Stříbro/Nýřany/Vejprnice (20 km).

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- dvůr pro manipulaci kamionů
- parkoviště pro osobní i nákladní vozidla

Skladové/výrobní prostory:

- variabilní jednotky již od 2 500 m²
- hydraulické můstky 1/800 m²
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- osvětlení 200 Luxů
- ESFR sprinklery

Kanceláře:

- kancelářské prostory dle přání klienta
- světlá výška 2,7 m
- osvětlení 500 Luxů

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

