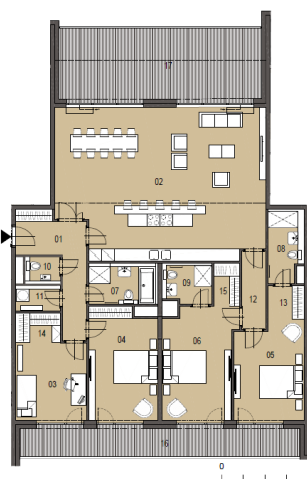




Byt 5+kk

172 m², Praha 7, Holešovice

23 000 000 Kč | 916 700 €



NÁZEV MÍSTNOSTI NAME OF ROOMS	PLOCHA m ² AREA m ²
01 hala hall	11,3
02 obývací pokoj, kuchyně living room, kitchen	68,9
03 pokoj room	12,5
04 pokoj room	17,1
05 pokoj room	14,3
06 pokoj room	17,9
07 koupelna + WC bathroom + toilet	5,8
08 koupelna + WC bathroom + toilet	5,6
09 koupelna + WC bathroom + toilet	3,8
10 WC toilet	2,2
11 komora lumber room	2,2
12 chodba corridor	4,3
13 šatna dressing room	3,8
14 šatna dressing room	3,0
15 šatna dressing room	2,5
MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS	172,7
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA	185,9
16 balkon balcony	19,4
17 balkon balcony	33,3
PLOCHA CELKEM TOTAL AREA	225,4



Byt 5+kk

172 m², Praha 7, Holešovice

23 000 000 Kč | 916 700 €

Celková plocha	225 m²
Podlahová plocha*	172 m²
Terasa	53 m²
Parkování	2 garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	24092

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Atraktivní nový penthouse se 2 terasami a krásným výhledem na město a vzrostlými stromy lemovanou řeku je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu v dynamicky se rozvíjející části Holešovic. Kvalitně vybavené, moderní byty s ideální orientací na východ a západ nabídnou komfortní bydlení v širším centru Prahy, s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Dispozice tohoto bytu v 8. nadzemním podlaží zahrnuje prostorný obývací obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, jídelním prostorem a vstupem na terasu, 4 ložnice se vstupy na druhou terasu, dvě z nich navíc s en-suite koupelnami, společnou koupelnu, samostatnou toaletu, komoru a chodbu.

Nadstandardní vybavení bude zahrnovat **třívrstvé dubové podlahy** Magnum, velkoformátovou dlažbu a obklady TechnoArt nebo Impronta, **bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky**, okna s izolačními trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značky Hansgrohe, Laufen, Huppe či Riho, přípravu pro klimatizaci a inteligentní ovládání domácnosti. K bytu náleží sklep a 2 **parkovací stání** v hlídané podzemní garáži.

Areál bude nabízet také upravený privátní park, fitness s výhledem na řeku či reprezentativní společenské prostory s možností pořádání oslav, BBQ a dalších akcí. K vysoké úrovni bezpečnosti pak přispěje centrální hlídaný vstup do objektu, recepce, 24/7 ostraha a kamerový systém.

V okolí projektu se nachází kompletní služby občanské vybavenosti - školky, školy, bezpočet kaváren a restaurací, obchody, fitness centra, golfové hřiště a další příležitosti k relaxaci i k aktivnímu odpočinku. 3 minuty chůze vzdálená zastávka tramvají poskytuje přímé spojení na nedaleké metro Vltavská, Palmovka a do centra.

Projekt zahrnuje jednotky o dispozicích 1+kk až 7+kk v různých podlažích. Pro více informací a kompletní přehled jednotek prosím kontaktujte naši kancelář.

Interiér 172,7 m², terasy 19,4 + 33,3 m².