



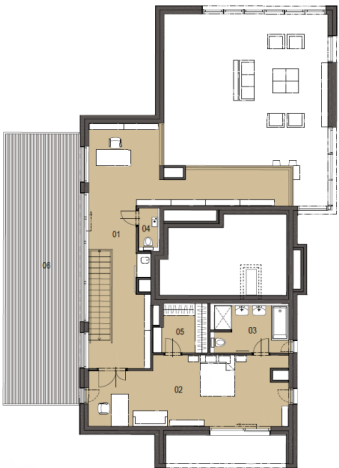
Byt 6+kk

331 m², Praha 7, Holešovice

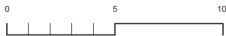
Cena na vyžádání



living room, kitchen	
03 ložnice	22,3
bedroom	
04 ložnice	19,7
bedroom	
05 ložnice	17,7
bedroom	
06 pracovna	15,2
home office	
07 koupelna	7,7
bathroom	
08 koupelna	5,1
bathroom	
09 WC	2,8
toilet	
10 komora	3,6
lumber room	
11 komora	3,1
lumber room	
12 šatna	5,2
dressing room	
MÍSTNOSTI CELKEM	239,8
TOTAL AREA OF ROOMS	
PODLAHOVÁ PLOCHA	254,9
GROSS FLOOR AREA	
13 balkon	7,6
balcony	
14 balkon	5,3
balcony	



9M	
9.NP	
NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
NAME OF ROOMS	AREA m²
01 chodba	46,6
corridor	
02 ložnice	30,4
bedroom	
03 koupelna	8,1
bathroom	
04 WC	2,2
toilet	
05 šatna	5,6
dressing room	
MÍSTNOSTI CELKEM	92,9
TOTAL AREA OF ROOMS	
PODLAHOVÁ PLOCHA	97,8
GROSS FLOOR AREA	
06 terasa	48,5
terrace	
PLOCHA CELKEM	141,4
TOTAL AREA	





Byt 6+kk

331 m², Praha 7, Holešovice

Cena na vyžádání

Celková plocha	520 m ²
Podlahová plocha*	331 m ²
Terasa	189 m ²
Parkování	Garážové parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	24093

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Exkluzivní nový penthouse s 5 terasami a krásným výhledem na město a vzrostlými stromy lemovanou řeku je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu v dynamicky se rozvíjející části Holešovic. Kvalitně vybavené, moderní byty s ideální orientací na východ a západ nabídnou komfortní bydlení v širším centru Prahy, s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem kulturního, společenského i sportovního vyžití. Dokončení je plánováno na jaro 2018.

Nižší podlaží tohoto bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, jídelním prostorem a vstupem na 2 terasy, 4 ložnice (dvě z nich s vlastními terasami), 2 koupelny, samostatnou toaletu, chodbu a venkovní sklad nábytku. Ve vyšším podlaží je umístěna hlavní ložnice s privátní koupelnou a šatnou, poslední velká terasa, samostatná toaleta a galerie s prostorem pro pracovnu nebo čtecí kout.

Nadstandardní vybavení bude zahrnovat **třívrstvé dubové podlahy** Magnum, velkoformátovou dlažbu a obklady TechnoArt nebo Impronta, **bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky**, okna s izolačními trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značky Hansgrohe, Laufen, Hüppe či Riho, přípravu pro klimatizaci a inteligentní ovládání domácnosti. K bytu je nutno dokoupit sklep, za odpovídající příplatek lze dokoupit též **parkovací stání** v hlídané podzemní garáži.

Areál bude nabízet také upravený privátní park, fitness s výhledem na řeku či reprezentativní společenské prostory s možností pořádání oslav, BBQ a dalších akcí. K vysoké úrovni bezpečnosti pak přispěje centrální hlídaný vstup do objektu, recepce, 24/7 ostraha a kamerový systém.

V okolí projektu se nachází kompletní služby občanské vybavenosti - školky, školy, bezpočet kaváren a restaurací, obchody, fitness centra, golfové hřiště a další příležitosti k relaxaci i k aktivnímu odpočinku. 3 minuty chůze vzdálená zastávka tramvají poskytuje přímé spojení na nedaleké metro Vltavská, Palmovka a do centra.

Projekt zahrnuje jednotky o dispozicích 1+kk až 7+kk v různých podlažích. Pro více informací a kompletní přehled jednotek prosím kontaktujte naši kancelář.

Interiér 332,7 m², terasy 7,6 + 5,3 + 16,0 + 110,3 + 48,5 m².