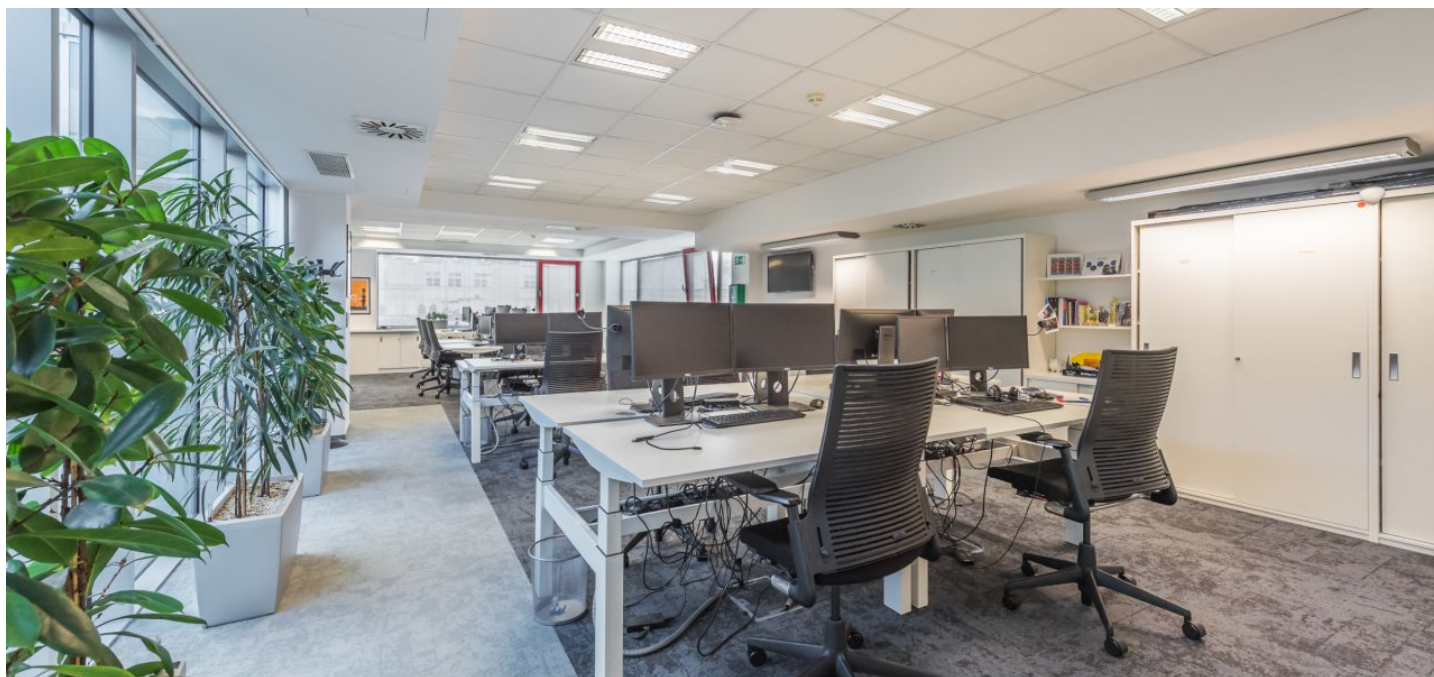






Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Havlíčkova

17.00 € / m² | 427 Kč / m²

Poplatky za služby	106 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	335 m ²
Sklep	-
Parkování	200 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	24640

Prémiové kanceláře v historické budově u náměstí Republiky

Multifunkční budova Havlíčkova Plaza nabízí prvotřídní kancelářské prostory v lukrativní lokalitě pražského centra, jen pár kroků od náměstí Republiky. Objekt vznikl propojením citlivě zrenovovaného historického domu s moderní přístavbou a disponuje reprezentativní recepcí, dvěma výtahy, nonstop ostrahou a podzemními parkovacími místy. To vše v centru pražského obchodního života, na dosah širokého spektra služeb, včetně několika obchodních domů, prvotřídních hotelů, stanice metra i dvou vlakových nádraží.

Lokalita:

Havlíčkova Plaza stojí v samém centru pražského obchodního dění, v blízkosti náměstí Republiky, obchodních domů, bank a řady luxusních hotelů. Bezprostřední okolí budovy poskytuje široké spektrum služeb, včetně rozmanitého množství kaváren, restaurací a konferenčních prostor. Významným benefitem je též vynikající dopravní dostupnost MHD, vlakem i autem. V blízkosti stanice metra Náměstí Republiky (trasa B), zastávky tramvají i autobusů, dvě vlaková nádraží i snadné napojení na magistrálu. Oblast aktuálně prochází dynamickou proměnou v moderní, architektonicky inovativní centrum pražského byznysu, a představuje tak do budoucna perspektivní lokalitu ve všech směrech.

Vybavení a služby:

- vstupní prostor s reprezentativní recepcí
- nepřetržitá bezpečnostní služba
- přístup na magnetické karty
- CCTV
- 2 výtahy
- otevíratelná okna
- oddělený dvoutrubkový systém chlazení a topení
- mechanická ventilace / výměna vzduchu
- snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
- zdvojené podlahy
- podzemní parkovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

