



Byt 4+kk

95 m², Praha 9, Hrdlořezy

7 027 859 Kč | 280 106 €





Byt 4+kk

95 m², Praha 9, Hrdlořezy

7 027 859 Kč | 280 106 €

Celková plocha	102 m²
Podlahová plocha*	95 m²
Balkón	7 m²
Parkování	Nutno dokoupit garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	24680

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+kk s balkonem ve 5. nadzemním podlaží novostavby, která je součástí druhé etapy atraktivního rezidenčního projektu. Výhodné umístění mezi revitalizovaným parkem Třešňovka a Malešickým lesem činí z projektu lukrativní bydlení v příjemném a klidném prostředí, přesto však na dosah kompletních služeb a v rychlé dostupnosti do centra Prahy.

Interiér bytu je tvořen obývacím pokojem s přípravou pro kuchyňskou linku a vstupem na balkon, 3 ložnicemi (jedna z nich rovněž s přístupem na balkon), koupelnou s vanou a toaletou, samostatnou toaletou, komorou a vstupní chodbou. Standardy zahrnují **třívrstvé dřevěné podlahy Kahrs** nebo laminátové podlahy značky Wineo, **velkoformátové či mozaikové dlažby a obklady**, koupelnovou sanitu a baterie značek Grohe a Connect. Ke každé jednotce je třeba dokoupit parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóji.

Projekt se nachází ve velice klidném a tichém prostředí v přímém sousedství upraveného parku. Lokalita nabízí výbornou vybavenost i dostupnost do centra Prahy - v blízkosti se nachází 3 mateřské školy, základní a střední škola, cyklostezka, dětská hřiště, obchody, zastávka autobusu se spojením 10 minut ke stanici metra.

Byt je dokončen a připraven k nastěhování.

Interiér 94,45 m², balkon 7,05 m².