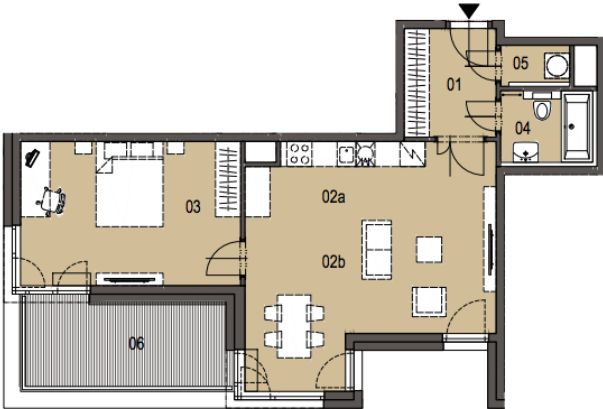




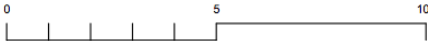
Byt 2+kk

65 m², Praha 7, Holešovice

4 960 000 Kč | 197 688 €



NÁZEV MÍSTNOSTÍ	PLOCHA m²
NAME OF ROOMS	AREA m²
01 hala	5,8
02a kuchyňský kout	8,2
02b obývací pokoj	22,2
living room	
03 pokoj	18,1
room	
04 koupelna + WC	3,7
bathroom + toilet	
05 komora	1,6
lumber room	
MÍSTNOSTI CELKEM	59,6
TOTAL AREA OF ROOMS	
PODLAHOVÁ PLOCHA	62,0
GROSS FLOOR AREA	
06 balkon	10,3
balcony	
PLOCHA CELKEM	69,9
TOTAL AREA	



Uvedené plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Uvedená celková výměra u přílohy není konečná. Bude-li se měnit, bude se měnit i celková výměra. Bude-li se měnit, bude se měnit i celková výměra.



Byt 2+kk

65 m², Praha 7, Holešovice

4 960 000 Kč | 197 688 €

Celková plocha	69 m ²
Podlahová plocha*	65 m ²
Terasa	4 m ²
Parkování	Garážové parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	24891

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Atraktivní byt 2+kk s terasou a výhledem na vzrostlými stromy lemovanou řeku je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu v dynamicky se rozvíjející části Holešovic. Kvalitně vybavené, moderní byty s ideální orientací na východ a západ nabídnou komfortní bydlení v širším centru Prahy, s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem kulturního, společenského i sportovního vyžití. Dokončení je plánováno na jaro 2018.

Dispozice tohoto bytu ve 2. nadzemním podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, jídelním prostorem a vstupem na terasu, ložnici, koupelnu s vanou a toaletou, komoru a chodbu.

Nadstandardní vybavení bude zahrnovat **třívrstvé dubové podlahy** Magnum, velkoformátovou dlažbu a obklady TechnoArt nebo Impronta, **bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky**, okna s izolačními trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značky Hansgrohe, Laufen, Hüppe či Riho, přípravu pro klimatizaci a inteligentní ovládání domácnosti. K bytu je nutno dokoupit sklep, za odpovídající příplatek lze dokoupit též **parkovací stání v hlídané podzemní garáži**.

Areál bude nabízet také upravený privátní park, fitness s výhledem na řeku či reprezentativní společenské prostory s možností pořádání oslav, BBQ a dalších akcí. K vysoké úrovni bezpečnosti pak přispěje centrální hlídání vstupu do objektu, recepce, 24/7 ostraha a kamerový systém.

V okolí projektu se nachází kompletní služby občanské vybavenosti - školky, školy, bezpočet kaváren a restaurací, obchody, fitness centra, golfové hřiště a další příležitosti k relaxaci i k aktivnímu odpočinku. 3 minuty chůze vzdálená zastávka tramvají poskytuje přímé spojení na nedaleké metro Vltavská, Palmovka a do centra.

Projekt zahrnuje jednotky o dispozicích 1+kk až 7+kk v různých podlažích. Pro více informací a kompletní přehled jednotek prosím kontaktujte naši kancelář.

Kupní cena obsahuje DPH a koupě nepodléhá dani z nabytí.

Interiér 59,3 m², terasa 9,9 m².