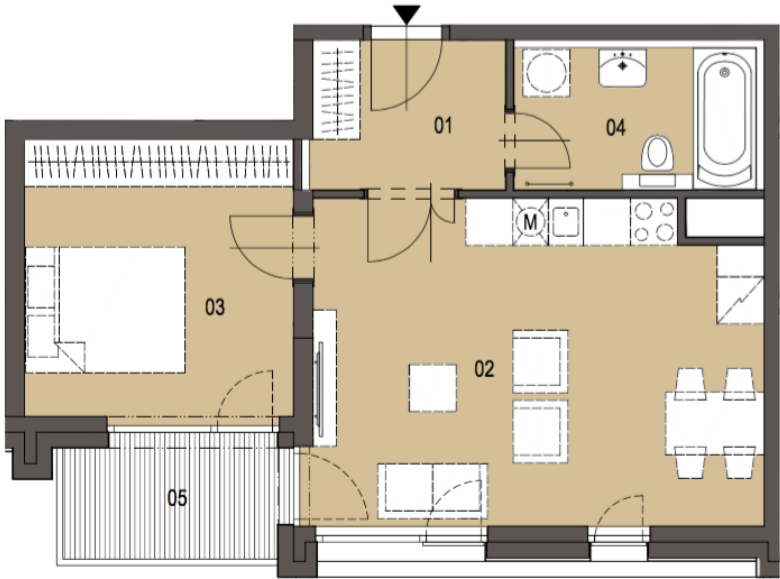




Byt 2+kk

46 m², Praha 7, Holešovice

4 400 000 Kč | 174 985 €



NÁZEV MÍSTNOSTÍ NAME OF ROOMS	PLOCHA m² AREA m²
01 hala hall	4,9
02 obývací pokoj, kuchyně living room, kitchen	23,6
03 pokoj room	12,2
04 koupelna + WC bathroom + toilet	5,6
MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS	46,3
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA	49,1
05 balkon balcony	4,5
PLOCHA CELKEM TOTAL AREA	50,8



Byt 2+kk

46 m², Praha 7, Holešovice

4 400 000 Kč | 174 985 €

Celková plocha	51 m²
Podlahová plocha*	46 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Garážové parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	24893

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Atraktivní byt 2+kk s balkonem je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu v dynamicky se rozvíjející části Holešovic. Kvalitně vybavené, moderní byty s ideální orientací na východ a západ nabídnou komfortní bydlení v širším centru Prahy, s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem kulturního, společenského i sportovního vyžití. Dokončení je plánováno na jaro 2018.

Dispozice tohoto bytu ve 7. nadzemním podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, jídelním prostorem a vstupem na balkon, ložnici se vstupem na balkon, koupelnu s vanou a toaletou a chodbu. Nadstandardní vybavení bude zahrnovat **třívrstvé dubové podlahy** Magnum, velkoformátovou dlažbu a obklady TechnoArt nebo Impronta, **bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky**, okna s izolačními trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značky Hansgrohe, Laufen, Hüppe či Riho, přípravu pro klimatizaci a inteligentní ovládání domácnosti. K bytu je nutno dokoupit sklep, za odpovídající příplatek lze dokoupit též **parkovací stání v hlídáné podzemní garáži**.

Areál bude nabízet také upravený privátní park, fitness s výhledem na řeku či reprezentativní společenské prostory s možností pořádání oslav, BBQ a dalších akcí. K vysoké úrovni bezpečnosti pak přispěje centrální hlídání vstupu do objektu, recepce, 24/7 ostraha a kamerový systém.

V okolí projektu se nachází kompletní služby občanské vybavenosti - školky, školy, bezpočet kaváren a restaurací, obchody, fitness centra, golfové hřiště a další příležitosti k relaxaci i k aktivnímu odpočinku. 3 minuty chůze vzdálená zastávka tramvají poskytuje přímé spojení na nedaleké metro Vltavská, Palmovka a do centra.

Projekt zahrnuje jednotky o dispozicích 1+kk až 7+kk v různých podlažích. Pro více informací a kompletní přehled jednotek prosím kontaktujte naši kancelář.

Interiér 46.3 m², balkon 4.5 m².