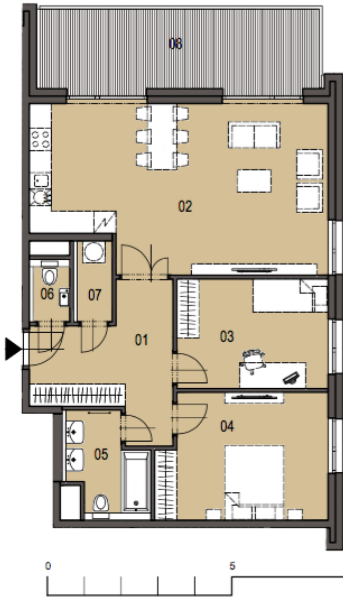




Byt 3+kk

85 m², Praha 7, Holešovice

7 640 000 Kč | 303 596 €



| NÁZEV MÍSTNOSTÍ<br>NAME OF ROOMS                  | PLOCHA m²<br>AREA m² |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| 01 hala<br>hall                                   | 12,2                 |
| 02 obývací pokoj, kuchyně<br>living room, kitchen | 35,5                 |
| 03 pokoj<br>room                                  | 12,2                 |
| 04 pokoj<br>room                                  | 15,4                 |
| 05 koupelna + WC<br>bathroom + toilet             | 5,2                  |
| 06 WC<br>toilet                                   | 1,7                  |
| 07 komora<br>lumber room                          | 2,2                  |
| MÍSTNOSTI CELKEM<br>TOTAL AREA OF ROOMS           | 84,4                 |
| PODLAHOVÁ PLOCHA<br>GROSS FLOOR AREA              | 89,3                 |
| 08 balkon<br>balcony                              | 17,1                 |
| PLOCHA CELKEM<br>TOTAL AREA                       | 101,5                |

Ukazování plochy jednotlivých místností není pouze orientační. Vyznačená zařízení u náznaků buněk (nábytek, kuch. linka at. podobně) není součástí dotáčky. Rozměr



## Byt 3+kk

85 m², Praha 7, Holešovice

7 640 000 Kč | 303 596 €

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Celková plocha    | 102 m²                                |
| Podlahová plocha* | 85 m²                                 |
| Terasa            | 17 m²                                 |
| Parkování         | Garážové parkovací stání za příplatek |
| Garáž             | Ano                                   |
| Sklep             | Ano                                   |
| PENB              | B                                     |
| Referenční číslo  | 24914                                 |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Atraktivní byt 3+kk s terasou a výhledem na vzrostlými stromy lemovanou řeku je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu v dynamicky se rozvíjející části Holešovic. Kvalitně vybavené, moderní byty s ideální orientací na východ a západ nabídnou komfortní bydlení v širším centru Prahy, s výbornou dopravní obsluhou a širokým výběrem kulturního, společenského i sportovního vyžití. Dokončení je plánováno na jaro 2018.

Dispozice tohoto bytu ve 5. nadzemním podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, jídelním prostorem a vstupem na terasu, ložnici, koupelnu s vanou a toaletou, komoru a chodbu.

Nadstandardní vybavení bude zahrnovat **třívrstvé dubové podlahy** Magnum, velkoformátovou dlažbu a obklady TechnoArt nebo Impronta, **bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky**, okna s izolačními trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značky Hansgrohe, Laufen, Hüppe či Riho, přípravu pro klimatizaci a inteligentní ovládání domácnosti. K bytu je nutno dokoupit sklep, za odpovídající příplatek lze dokoupit též **parkovací stání v hlídané podzemní garáži**.

Areál bude nabízet také upravený privátní park, fitness s výhledem na řeku či reprezentativní společenské prostory s možností pořádání oslav, BBQ a dalších akcí. K vysoké úrovni bezpečnosti pak přispěje centrální hlídaný vstup do objektu, recepce, 24/7 ostraha a kamerový systém.

V okolí projektu se nachází kompletní služby občanské vybavenosti - školky, školy, bezpočet kaváren a restaurací, obchody, fitness centra, golfové hřiště a další příležitosti k relaxaci i k aktivnímu odpočinku. 3 minuty chůze vzdálená zastávka tramvají poskytuje přímé spojení na nedaleké metro Vltavská, Palmovka a do centra.

Projekt zahrnuje jednotky o dispozicích 1+kk až 7+kk v různých podlažích. Pro více informací a kompletní přehled jednotek prosím kontaktujte naši kancelář.

Interiér 84,5 m², terasa 17.1 m².