



Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Strži

15.00 - 16.90 € / m² | 376 - 424 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Strži

15.00 - 16.90 € / m² | 376 - 424 Kč / m²

Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	473 m ²
Sklep	-
Terasa	172 m ²
Parkování	150 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	24986

Kancelářské prostory k pronájmu v 6. patře moderního multifunkčního komplexu třídy AA, který svým tvarem a fasádou v námořnickém stylu připomíná luxusní jachtu. V námořnickém duchu jsou tvořeny a vybaveny také vnitřní společné prostory budov.

Komplex se bude skládat ze čtyř podzemních a sedmi nadzemních podlaží a nabídne více než 18 000 m² kancelářských a obchodních prostor vysoké kvality a flexibility. K dispozici bude prostorná vstupní hala, dvě atria, konferenční prostory, více než 50 teras, balkonů a zelených střech; restaurace, kavárna a malé obchodní jednotky v přízemí budovy. Dostatek parkovacích míst v podzemních garážích. Budova obdrží certifikaci LEED Gold či LEED Platinum.

Lokalita:

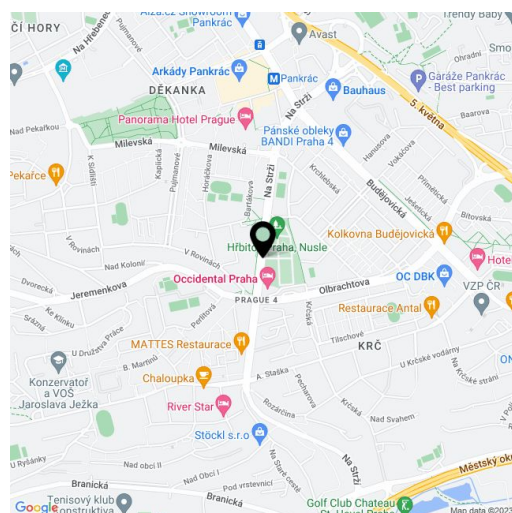
Budova bude situovaná v atraktivní obchodní lokalitě Prahy 4, s výbornou dostupností autem i hromadnou dopravou – v těsné blízkosti stanice metra Pankrác (trasa C) a autobusových zastávek. Snadné napojení na Pražský okruh a dálnici D1. Dobrá dostupnost do centra města (cca 7 minut) a na mezinárodní letiště Václava Havla Praha (cca 25 minut). Výborná občanská vybavenost v nejbližším okolí – řada restaurací, barů, finančních institucí a obchodní centrum Arkády Pankrác.

Vybavení a služby:

- flexibilní uspořádání kancelářských prostor
- klimatizace
- otevíratelná okna
- snížené podhledy
- zdvojené podlahy
- sprinklery
- vstupní hala s centrální recepcí, 2 atria
- společná relaxační místnost, terasy a zelené střechy
- bezpečnostní služba 24/7
- bezbariérový přístup
- přístup na magnetické karty
- 6 osobních výtahů
- konferenční prostory
- restaurace a bary
- parkování v podzemních garážích

K dispozici od Q1 2018.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Strži

15.00 - 16.90 € / m² | 376 - 424 Kč / m²

