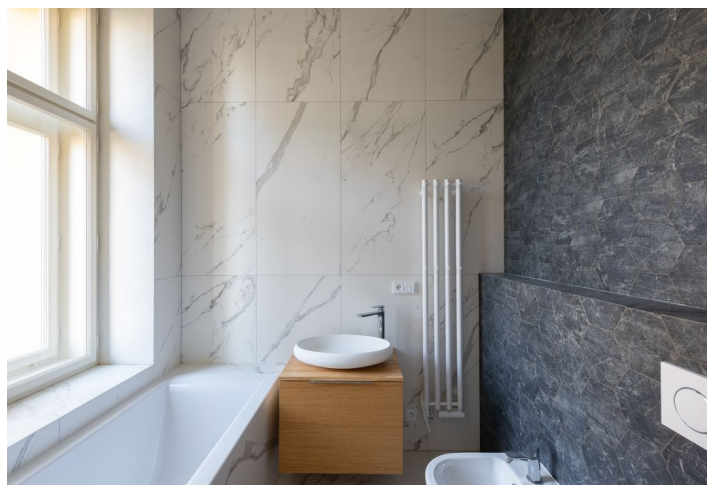




Byt 3+kk

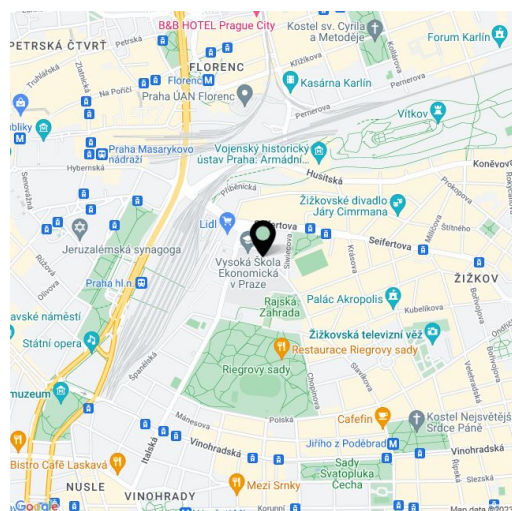
96 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

12 245 000 Kč | 489 311 €



**Byt 3+kk**96 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady**12 245 000 Kč | 489 311 €**

Celková plocha	96 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	25032



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Atraktivní nový byt 3+kk s výhledem na Vrch Vítkov je součástí kompletní rekonstrukce nárožního činžovního domu s výtahem, honosnými společnými prostory a bohatě zdobenou fasádou. Dům, který byl postaven v roce 1901 v eklektickém slohu se secesními prvky dle návrhu architekta Horáka, je příhodně situován ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství Riegrových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Dispozice tohoto bytu ve 2.NP nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku a jídelním prostorem, hlavní ložnici s en-suite koupelnou, dětskou ložnici, sdílenou koupelnu a vstupní chodbu. Hlavní ložnice je orientována na severovýchod do klidného vnitrobloku, zbytek bytu je orientován na jihozápad, do ulice.

Kompletně dokončený byt zahrnuje kopie masivních špaletových oken s izolačními dvojskly, bezpečnostní a protipožární repliky secesních vstupních dveří, zděné příčky, SDK podhledy a základní bílou výmalbu. Součástí jsou masivní dubové parkety, obklady a dlažba, repliky původních interiérových dveří, kvalitní koupelnová sanita a ozdobné nástěnné a stropní štuky. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Projekt, který získal cenu veřejnosti "**Nejlepší realitní projekt roku 2017 v Praze 3**", je situován v populární rezidenční lokalitě, jejíž hlavní předností je skvělá občanská vybavenost a velmi rychlá dostupnost do centra, přičemž zapomenout nelze ani na nepřehledné množství oblíbených restaurací, kaváren a vináren. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky autobusů a tramvají jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Riegrovy sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřehledné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkem a vodopádem.

Interiér 95,9 m², sklep 4,5 m².

Fotografie se zařízením pochází ze vzorového bytu.



Byt 3+kk

96 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

12 245 000 Kč | 489 311 €

