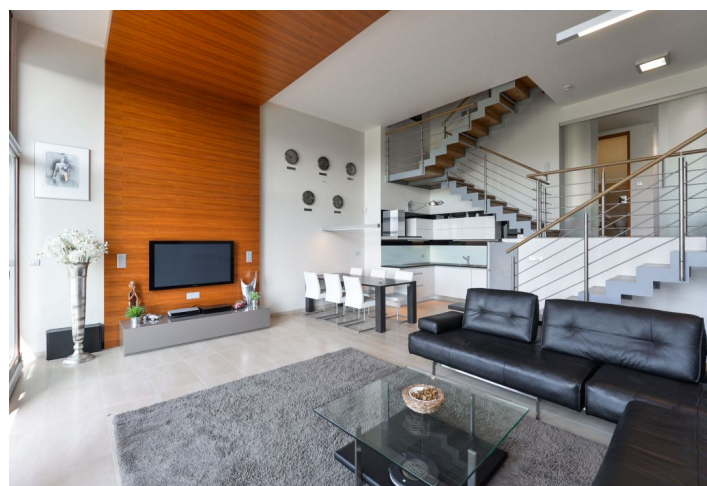
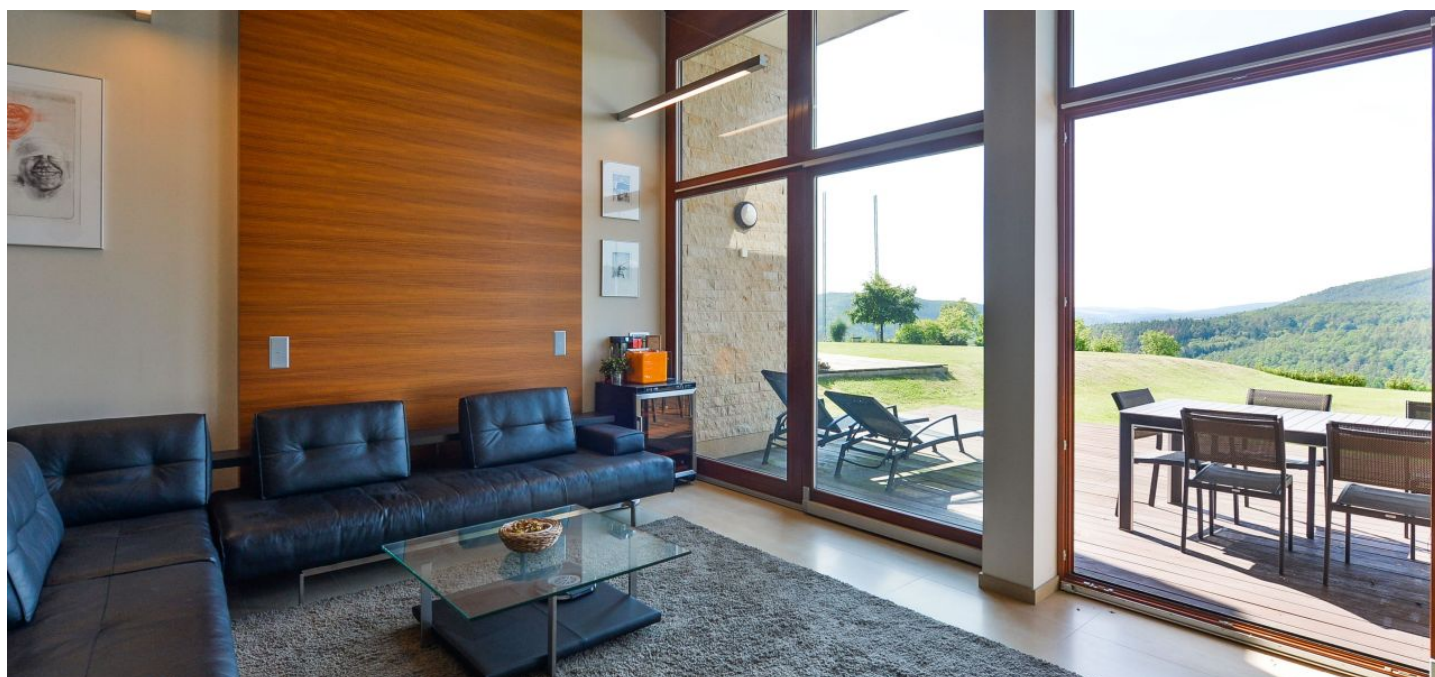




## Rodinný dům 6+kk

220 m², Beroun, Na Golfu

49 500 Kč | 1 980 €





## Rodinný dům 6+kk

220 m², Beroun, Na Golfu

49 500 Kč | 1 980 €

|                  |        |
|------------------|--------|
| Pozemek          | 280 m² |
| Zastavěná plocha | 144 m² |
| Zahrada          | 136 m² |
| Parkování        | Ano    |
| Garáž            | Ano    |
| Sklep            | -      |
| PENB             | C      |
| Referenční číslo | 26775  |
| K dispozici od   | lhned  |

Bydlení přímo u 16. jamky golfového hřiště v Resortu Golf Beroun nabízí moderní řadový dům se třemi ložnicemi, pracovnou, dvěma terasami a zahradou s úchvatnými výhledy. Místo s rodinnými a bytovými domy a osmnáctijamkovým golfovým hřištěm je obklopeno hlubokými brdskými a křivoklátskými lesy.

Do domu lze vstoupit z ulice nebo přímo z garáže. Z předsíně vedou schody dolů do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a s přilehlou, **severozápadně orientovanou terasou**, která nabízí nerušený výhled na golfové hřiště i okolní hluboké křivoklátské lesy. V patře je **hlavní ložnice s en-suite koupelnou** a malou terasou, samostatná koupelna, **šatna** a **dva dětské pokoje** se vstupem na horní terasu. V podkroví se nachází **pracovna**.

**Eurookna s dvojskly** jsou stíněna **předokenními žaluziemi**. Vytápění a ohřev vody je plynovým kotlem **Viessmann**. V obývacím pokoji a kuchyňském koutu je velkoformátová dlažba, na terase je podlaha z teaku. Kuchyňské spotřebiče jsou značky **Siemens**, lednice je **Samsung**. Dveře jsou bezfalcové. Dům je nabízen včetně vybavení, do kterého patří například nadčasová sedací souprava a jídelní stůl se židlemi značky **Rolf Benz**.

Obyvatelé mohou využívat zázemí resortu v klubovém domě s rodinnou nekuřáckou restaurací a klubem bez přístupu dětí. **Mateřská a základní škola** jsou vzdáleny 1,5 kilometru, stejně jako veškerá občanská vybavenost. Do Prahy ke stanici **metra Zličín je to autem 15 minut** po dálnici D5.

Interiér 220 m², zahrada 27 m², pozemek před domem 109, pozemek 280 m². Poplatky cca 5000 Kč/měs.

