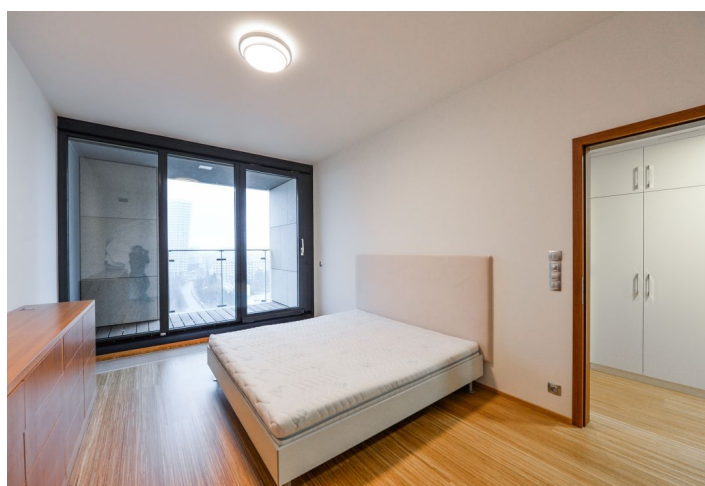
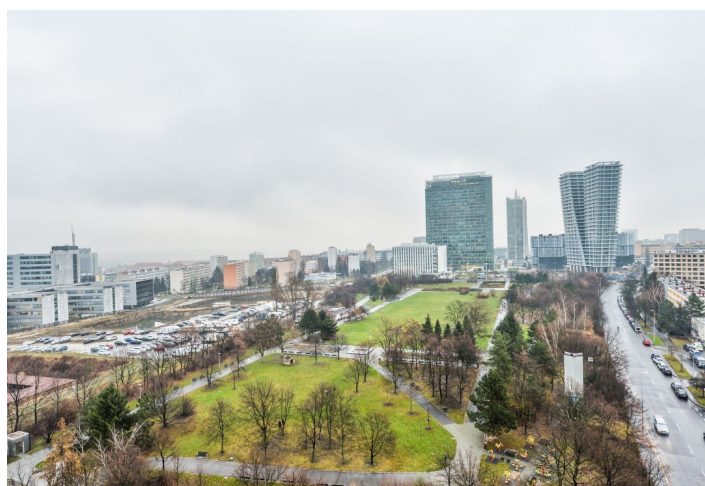




Byt 3+kk

109 m², Praha 4, Nusle, K Sídlišti

45 000 Kč | 1 794 €





Byt 3+kk

109 m², Praha 4, Nusle, K Sídlišti

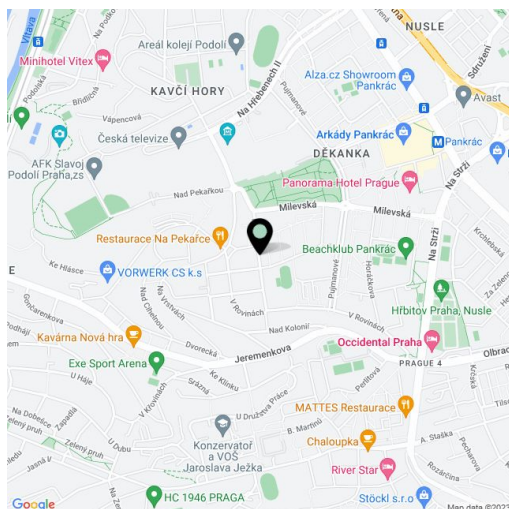
45 000 Kč | 1 794 €

Celková plocha	125 m ²
Podlahová plocha*	109 m ²
Lodžie	16 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	27644
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní byt s nádherným výhledem do okolí. Kompletně zařízený klimatizovaný byt se 2 lodžemi a výhledy do okolních parků, situovaný v 11. patře moderního projektu Rezidence Kavčí Hory s podzemním parkováním, 24h recepcí, fitness centrem, ostrahou a kamerovým systémem. Klidná lokalita v Praze 4 v blízkém dosahu plně občanské vybavenosti a v rychlé dostupnosti do centra, v sousedství Centrálního parku a areálu ČT, v pěším dosahu stanice metra Pankrác a nákupního centra Arkády Pankrác.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a lodžii, jedna ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice s druhou lodžii, samostatná koupelna (hydromasážní vana s barevným nasvícením, toaleta), technická komora, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní hala a chodba s vestavěnými skříněmi.

Kvalitní vybavení a zařízení, zabudovaná **klimatizace**, dřevěné podlahy, velkoplošné keramické obklady, podlahové vytápění v koupelnách, bezpečnostní dveře, velkoformátová francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, vestavěné úložné prostory, centrální vytápění, koupelnové vybavení a doplňky Il Bagno Alessi a Villeroy & Boch, postele Wittmann, kuchyň SieMatic, kuch. spotřebiče Miele, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí a kuch. náčiní, O2 TV a internet, sklep 15 m². V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání** (velikost pro 2 auta). Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť (cca 13 000 Kč měsíčně).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

109 m², Praha 4, Nusle, K Sídlišti

45 000 Kč | 1 794 €

