



Byt 4+1

123 m², Praha 10, Vinohrady, Ruská

35 000 Kč | 1 416 €



**Byt 4+1**

123 m², Praha 10, Vinohrady, Ruská

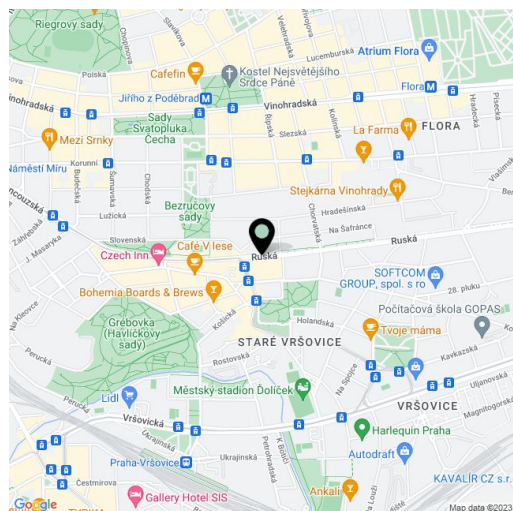
35 000 Kč | 1 416 €

Celková plocha	225 m²
Podlahová plocha*	123 m²
Terasa	102 m²
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	3202
K dispozici od	lhned

Prostorný zrekonstruovaný reprezentativní byt se 2 terasami (celkem 102 m²) situovaný ve 2. patře prvorepublikové vily obklopené udržovanou zahradou. Výhodná lokalita v klidné vinohradské rezidenční oblasti, cca 10 minut k tramvajím a stanici metra Flora.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj se vstupem na velkou terasu, 3 ložnice - jedna z nich s druhou terasou (je možno ji využít i jako formální jídelnu nebo salon), dále plně vybavená samostatná kuchyň se spíží, koupelna s vanou, samostatná toaleta, prádelní komora a vstupní hala.

Zachované původní prvky, parkety a dlažba, plynové vytápění, rolety, pračka, myčka, dvě telefonní linky, satelitní TV připojení, společná zahrada s altánem a posezením. Bez výtahu. Vhodné pro ambasády. Parkování v garáži a jedno stání na pozemku v ceně nájmu. Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 5000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.