





Obchodní prostory

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

Cena na vyžádání

Plocha k dispozici	1 680 m ²
Minimální plocha	127 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	41483

Obchodní prostory k pronájmu v přízemí v majestátní budově umístěné v historickém centru města naproti pozdně gotické Prašné bráně, která je považována za jeden ze symbolů Prahy. Budova kombinuje historické památkově chráněné prvky a nejnovější design. Parkování je možno zajistit v sousedních budovách.

Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Stanice metra a tramvajová zastávka Náměstí Republiky (trasa B) se nachází minutu chůze od budovy. V okolí budovy je veškerá občanská vybavenost – butiky, kavárny, restaurace, banky a tři nákupní centra.

Vybavení a služby:

Přístup 24/7

CCTV

Generátor záložního napájení

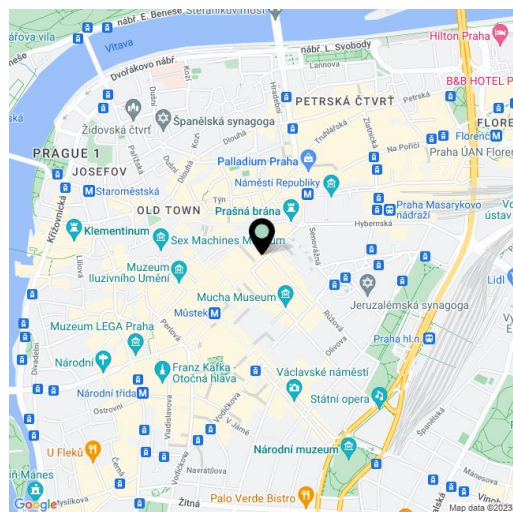
HVAC

Výtahy

Systém řízení budovy (BMS)

Výška stropů – až do 5,3 m

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





ground floor

FOA Gc (floor shop area, central, 1)	FOA Gc (floor shop area, upper part, 2)	FOA Gd (floor shop area, main entrance, 3)	FOA Gd (floor shop area, central, 4)	FOA Ge (floor bank area, 5)	BSA (building service area)
1 102,88 m ² (shop area)	120,56 m ² (shop area)	210,20 m ² (shop area)	74,83 m ² (shop area)	159,11 m ² (bank area)	
1 204,50 m ² (usable area)	120,56 m ² (usable area)	210,20 m ² (usable area)	74,83 m ² (usable area)	159,11 m ² (usable area)	
1 264,67 m ² (ventilable area)	126,58 m ² (ventilable area)	220,70 m ² (ventilable area)	78,57 m ² (ventilable area)	167,06 m ² (ventilable area)	