



Byt 3+kk

75 m², Karlovy Vary, Boží Dar

12 500 000 Kč | 505 766 €





Byt 3+kk

75 m², Karlovy Vary, Boží Dar

12 500 000 Kč | 505 766 €

Celková plocha	101 m²
Podlahová plocha*	75 m²
Terasa	26 m²
Parkování	1 parkovací stání v garáži
Sklep	Ano
Poplatky za služby	1 800 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	41640

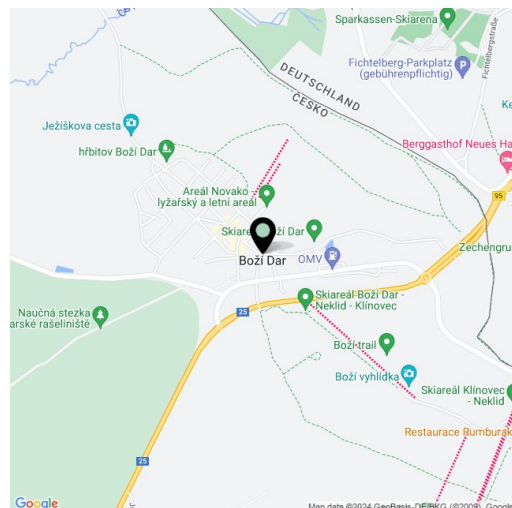
Apartmánový byt s velkou terasou, parkovacím stáním a vysokým standardem vybavení se nachází přímo v Božím Daru, turisticky atraktivním letním i zimním příhraničním letovisku v srdci Krušných hor.

Plocha zahradního bytu je rozdělena na rohový obytný prostor s jídelnou, kuchyní a vstupem na **terasu**, 2 ložnice, předsíň, koupelnu a oddělenou toaletu s bidetem.

Součástí vybavení jsou **dřevěné podlahy**, plastová pětikomorová okna s **venkovními roletami**, protipožární vstupní dveře, **centrální vysavač**, **kachlová kamna** s krbovou vložkou, horkovzdušné vytápění všech pokojů z tělesa kamen, centrální vytápění plynovým kotlem s možností **dálkového ovládání topení** modemem GSM, sprchový kout s **parogenerátorem**, wi-fi a datová síť ve všech pokojích, osvětlení a elektrická zásuvka na terase, samostatný vstup na terasu ze zahrady. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči zn. Nardi v **retro stylu**. K jednotce přísluší **20 m² velký sklep**, **parkovací stání** a možnost užívat společné botárny a lyžárny.

Město s poetickým názvem nabízí vše potřebné pro spokojený pobyt. Nachází se zde oblíbený **skiareál**, v létě je možnost využívat širokou síť **turistických i cyklistických stezek**. V dosahu je několik krytých bazénů a **aquaparků**, a to na české i německé straně. Cesta z Prahy zabere necelé 2 hodiny, tento čas se ještě zkrátí po kompletním dokončení dálnice D7.

Podlahová plocha 74,83 m², terasa 25,76 m², sklep 20,18, uzamykatelná kóje na lyže 1,3 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.