



Byt 3+kk

85.98 m², Praha 5, Barrandov, Kurandové

13 350 000 Kč | 533 893 €





Byt 3+kk

85.98 m², Praha 5, Barrandov, Kurandové

13 350 000 Kč | 533 893 €

Celková plocha	91 m²
Podlahová plocha*	86 m²
Lodžie	5 m²
Zahrada	73 m²
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	41722

Novostavba světlého a vzdušného bytu se slunnou lodžií a zahradou je součástí rezidenčního projektu Barrandez-vous s nadčasovou architekturou, kvalitním vybavením, nízkou energetickou náročností a především zcela novým parkem vytvořeným renomovaným zahradním atelierem Flera.

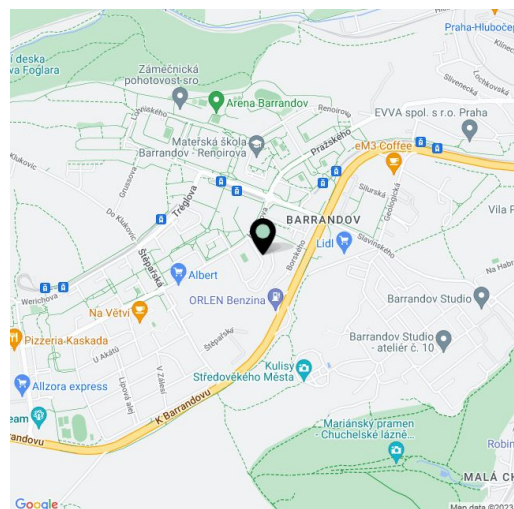
Plochu jednotky v 1. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a vstupem na **jihovýchodní lodžii a zahradu s výhledem do parku**, 2 ložnice s přístupem na **druhou zahradu směrem do ulice**, koupelna, WC, komora a předsíň.

Interiér je dokončen v kvalitním standardu zahrnujícím **velkoformátová okna**, **dřevěnou třívrstvou podlahu**, povrch lodžie z dřevěného roštu, velkoformátové obklady, designovou sanitu od předních výrobců, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře volitelné z několika barevných variant. **Garážové stání a sklep za příplatek.**

Projekt je součástí čtvrti Barrandov s **kompletní nabídkou služeb**. V bezprostřední blízkosti funguje mateřská a základní škola, supermarket, pošta, drogerie, restaurace, poliklinika, lékárna nebo bankomaty. K **tramvajové zastávce je to cca 8 minut chůze**, ještě blíže je autobusová zastávka. Cesta ke stanici metra Smíchovské nádraží trvá tramvají necelých 10 minut. Pro cesty autem je výhodou rychlé napojení na Pražský okruh a Jižní spojkou. Čtvrť zpřijemňuje blízkost dvou rozlehlých parků, **Prokopského a Dalejského údolí** z jedné strany a **Radotínsko-Chuchelského háje** z druhé.

Podlahová plocha 85,98 m², lodžie 5,23 m², zahrady 72,69 m².

Pro kompletní přehled jednotek kontaktujete naši kancelář.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

85.98 m², Praha 5, Barrandov, Kurandové

13 350 000 Kč | 533 893 €

