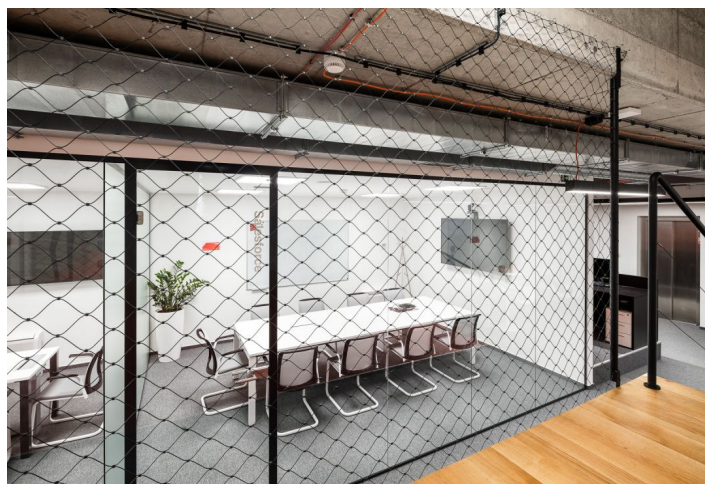




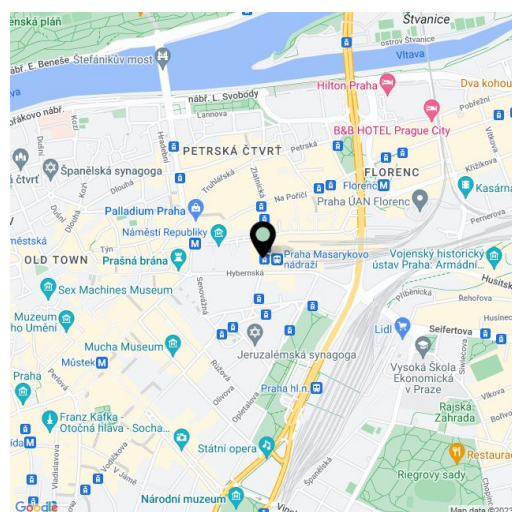


Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Havlíčkova

15.50 € / m² | 388 Kč / m²

Poplatky za služby	135 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	569 m ²
Sklep	-
Parkování	200 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	5422



Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 410 tisíc m² komerčních prostor v populárních pražských lokalitách, představujeme kanceláře k pronájmu ve 3. patře kompletně zrekonstruované multifunkční budovy Havlíčkova Plaza, stojící přímo naproti Masarykovu nádraží. Moderní kancelářské prostory zaujmou vkusnou kombinací skla, kovu, betonu a hravých barev, nadto jsou vybaveny energeticky úspornými VRF systémy chlazení a topení či otevíratelnými okny. Součástí budovy je reprezentativní centrální recepce a nepřetržitá ostraha. Nájemci mohou využít podzemní parkoviště.

Lokalita:

Havlíčkova Plaza stojí v samém centru pražského obchodního dění, v blízkosti náměstí Republiky, obchodních domů, bank a řady luxusních hotelů. Bezprostřední okolí budovy poskytuje široké spektrum služeb, včetně rozmanitého množství kaváren, restaurací a konferenčních prostor. Významnou předností je též vynikající dopravní dostupnost MHD, vlakem i autem. Budova se nachází v blízkosti stanice metra Náměstí Republiky (trasa B), zastávky tramvají i autobusů, dvou vlakových nádraží a nabízí i snadné napojení na magistrálu. Oblast aktuálně prochází dynamickou proměnou v moderní, architektonicky inovativní centrum pražského byznysu, a představuje tak perspektivní lokalitu ve všech směrech.

Vybavení a služby:

Vstupní prostor s reprezentativní recepcí
Nepřetržitá bezpečnostní služba
Přístup na magnetické karty
CCTV
2 výtahy
Otevíratelná okna
Moderní energeticky úsporné VRF systémy chlazení a topení
Industriální pohled
Zdvojené podlahy
Optimalizace systému vytápění, chlazení a vzduchotechniky budovy
Podzemní parkovací stání
Elegantní parketová podlaha

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Havlíčkova

15.50 € / m² | 388 Kč / m²

