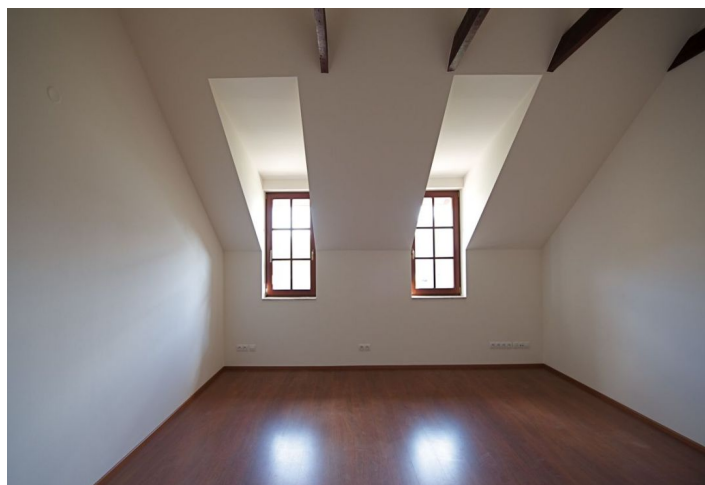
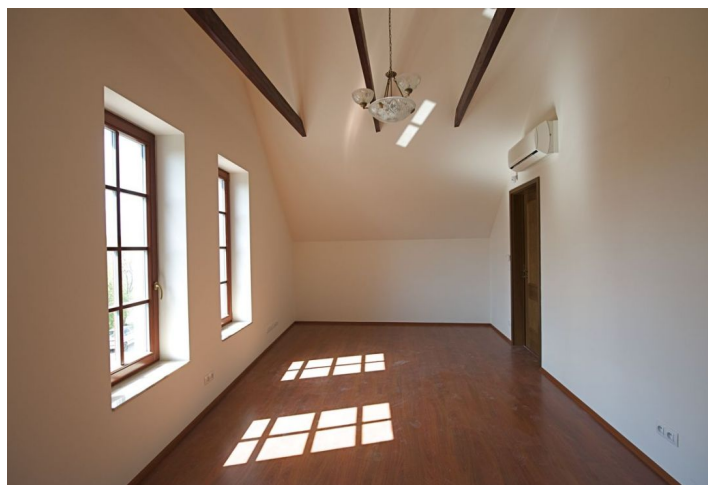




Byt 3+kk

145 m², Praha 7, Troja, Povltavská

48 000 Kč | 1 920 €



**Byt 3+kk**145 m², Praha 7, Troja, Povltavská**48 000 Kč | 1 920 €**

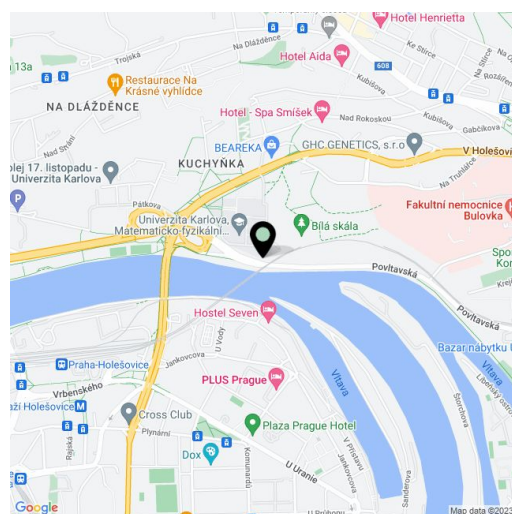
Celková plocha	145 m ²
Parkování	Dvě parkovací stání jsou zahrnuty v ceně.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	5755
K dispozici od	lhned

Mezonetový byt se zahrádkou (15 m²) v přízemí a 1. patře nově postavené rezidence, jež splňuje nároky na moderní bydlení pro náročné, v jedinečné lokalitě na kraji zástavby na hranici zeleně podél nábřeží Vltavy, pražské ZOO, Trojského záměčku a Botanické zahrady, v pěším dosahu parku Stromovka.

Rezidence nabízí vyhříváný venkovní bazén, podzemní parkování, vysoce kvalitní provedení a materiály, špičkové technické vybavení včetně programovatelného systému podlahového vytápění (v celém interiéru), prostorné sklepní kóje a výtah.

Byt tvoří ve spodní úrovni 45 m² velký obývací pokoj s jídelnou a plně vybaveným kuchyňským koutem, pracovna/komora, koupelna se sprchou a samostatné WC. Nahoře jsou 2 ložnice, koupelna a prádelní komora. Zahrádka je přístupná z obývacího pokoje a pracovny.

Klimatizace, alarm, internetové a satelitní připojení, telefonní a datové zásuvky, domácí telefon, krb, bezpečnostní dveře, dřevěné podlahy v ložnicích, mramor, dlažba, vestavěné skříně, samostatné měření spotřeb energie. 2 parkovací stání v ceně. Autobusové a tramvajové spoje do centra, dobrá občanská vybavenost, školy, možnost sportovního vyžití. V dobré dostupnosti česko-německého Gymnázia Thomase Manna. Poplatky za domovní služby 5.000 Kč/měs. Zálohy na spotřebu energií 5000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

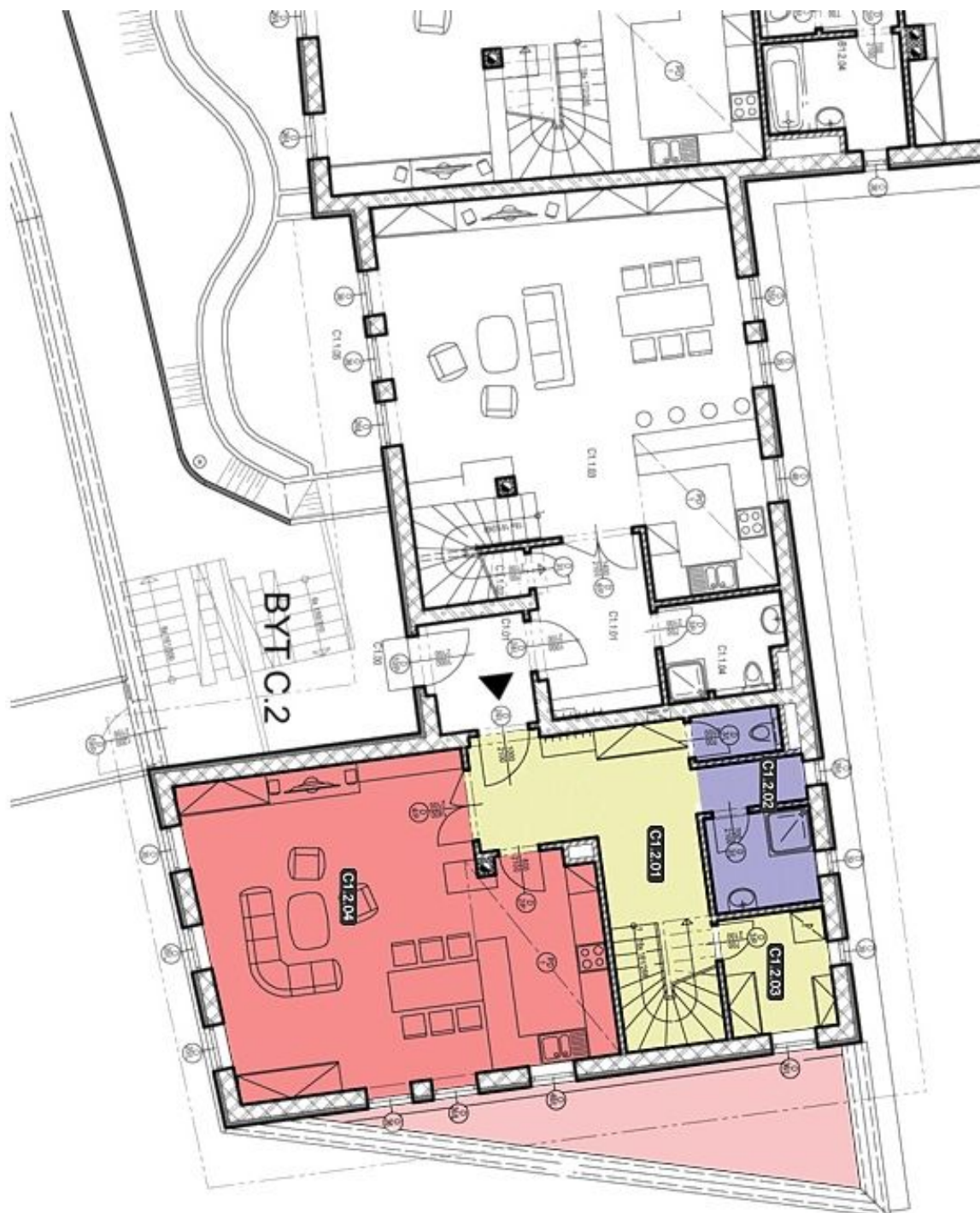
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

145 m², Praha 7, Troja, Povltavská

48 000 Kč | 1 920 €





Byt 3+kk

145 m², Praha 7, Troja, Povltavská

48 000 Kč | 1 920 €

