



Byt 4+kk

96 m², Praha 1, Malá Strana, Hroznová

35 000 Kč | 1 399 €



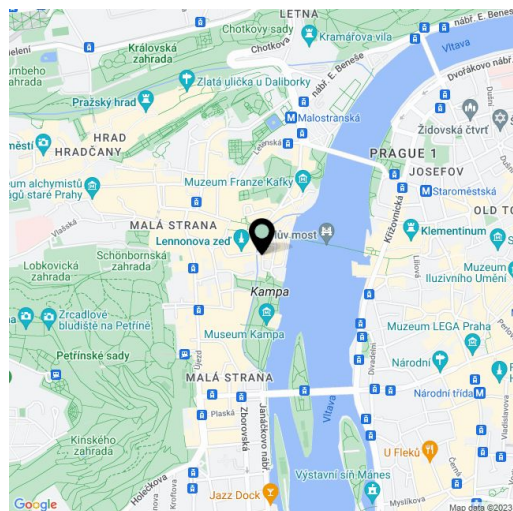
**Byt 4+kk**96 m², Praha 1, Malá Strana, Hroznová**35 000 Kč | 1 399 €**

Celková plocha	96 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	9614
K dispozici od	lhned

Byt k pronájmu v jedinečné lokalitě s možností užívání společné zahrady přímo u Čertovky! Byt se 3 ložnicemi je situován v 1. patře pavlačového domu ze 17. století v půvabné uličce na ostrově Kampa v těsné blízkosti Čertovky a Karlova mostu.

Interiér tvoří světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a výhledem na Karlův most, hlavní ložnice s patrem na spaní a šatnou, průchozí ložnice s patrem na spaní a třetí ložnice s vestavěnými skříněmi. V bytě se dále nachází koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta, spíž, šatna s úložným prostorem, technické zázemí a vstupní chodba.

Krásné výhledy, zachované původní prvky, úložné prostory, renovované parkety a dlažba, renovovaná špaletová okna, elektrický kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, internet, telefonní linka, alarm, domácí vrátný, sklep. Bez výtahu. Nájemcům je k dispozici romantická společná zahrada s přístupem k vodě pár kroků od Karlova mostu. Poplatky za společné služby jsou zahrnuty v ceně nájmu. Poplatky za spotřebu energií jsou hrazeny zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.