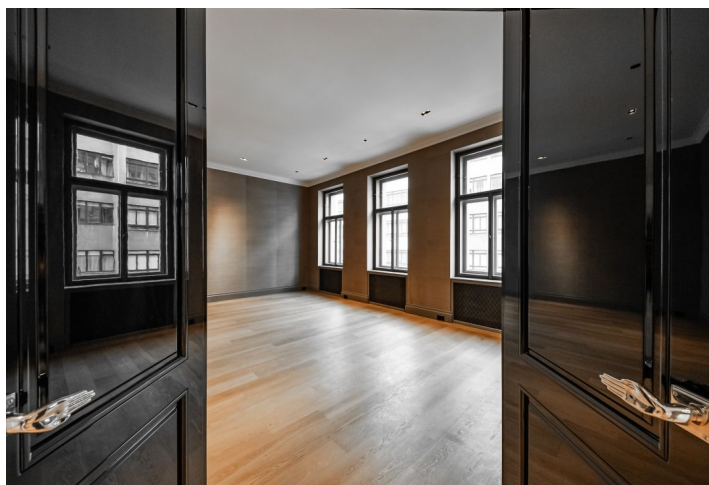
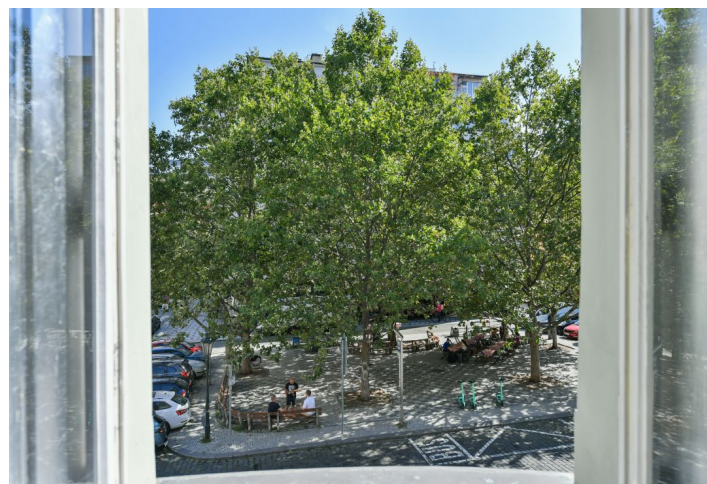
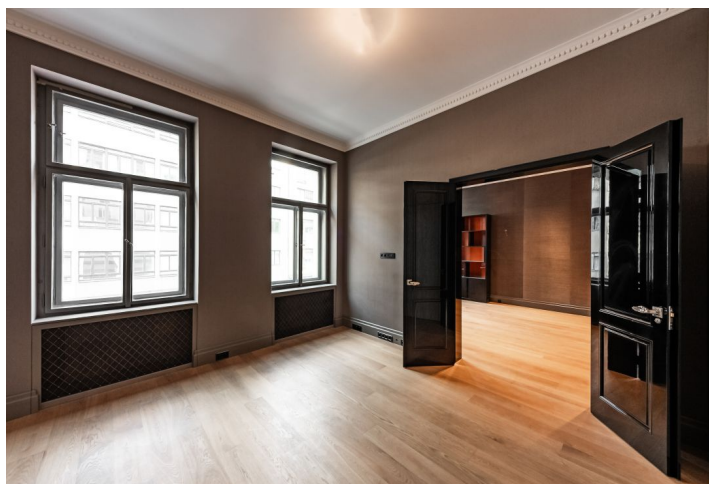




Byt 6+1

196 m², Praha 1, Nové Město, Petrské náměstí

Cena na vyžádání





Byt 6+1

196 m², Praha 1, Nové Město, Petrské náměstí

Cena na vyžádání

Celková plocha	196 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Referenční číslo	102560

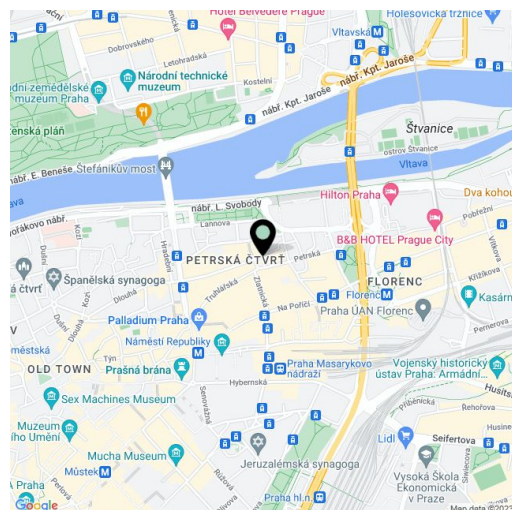
Precizně a nákladně zrekonstruovaný byt s velkolepým prostorem, vysokými stropy a odvážným interiérovým designem je umístěn ve 2 podlaží historické nárožní budovy s bohatě zdobenou fasádou. Atraktivní poloha přímo v centru metropole na Petřském náměstí, které zpřijemňují vzrostlé stromy.

Úctyhodných **téměř 200 m²** je rozděleno na průchozí obývací pokoj, jídelnu s **arkýřem**, prostornou kuchyni, hlavní ložnici s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, pracovnu, centrální koupelnu, prádelnu, toaletu pro hosty, chodbu a vstupní halu.

Severovýchodně orientovaný byt je po právě dokončené **kompletní rekonstrukci**, dostatek denního světla propouštějí renovovaná **špaletová okna**, pocit volnosti dodávají **stropy vysoké cca 3,5 m**. Podlahy jsou **dřevěné z masivního zestařeného dubu s šedou patinou**, interiérové zakázkové dveře mají **kování anglické značky Charles Edwards**, stěny arkýře zdobí **ruční malba postříbřená pravým stříbrem**, jinde jsou **designové látkové tapety z USA**. Jedna z koupelen má dlažbu, obklady a umyvadlovou desku z **mramoru**, druhá má **břidlicový obklad**. Hlavní ložnice je **klimatizovaná**. Interiér vyniká velkým množstvím **důmyslného vestavěného nábytku**, byt bude předán s **novou italskou kuchyní Poliform cucine**. V **neorenesančním domě** postaveném v l. 1890–91 dle návrhu architekta K. Jandy je **moderní výtah** a nově upravené společné prostory.

Díky poloze v centru je **vše potřebné na dosah ruky**. Okolí je plné kaváren, restaurací, malých obchodů i nákupních center, blízko je do divadla, kina či galerií, v krátkém pěším dosahu jsou i školy všech stupňů. Výborné dopravní spojení zajišťují blízké stanice metra Náměstí Republiky a Florenc i několik tramvajových a autobusových zastávek. Upravenou zeleň je možné najít v blízkém **parku Lannova**, **zahradách Anežského kláštera** nebo v rozlehlých **Letenských sadech** na protějším břehu Vltavy.

Podlahová plocha 195,55 m².



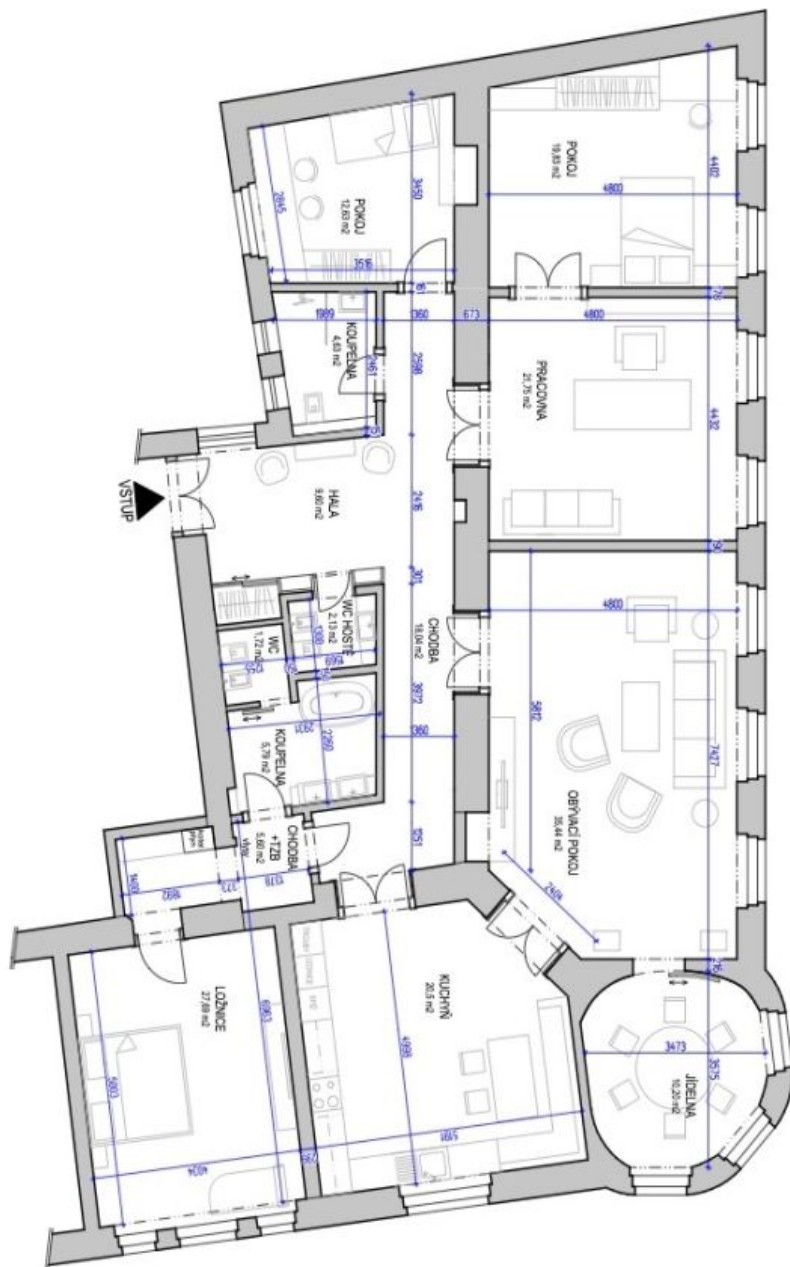
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 6+1

196 m², Praha 1, Nové Město, Petrské náměstí

Cena na vyžádání



MĚŘÍTKO
1 : 75