



Rodinný dům 5+1

362 m², Praha 8, Troja, Na Přesypu

42 000 000 Kč | 1 684 379 €



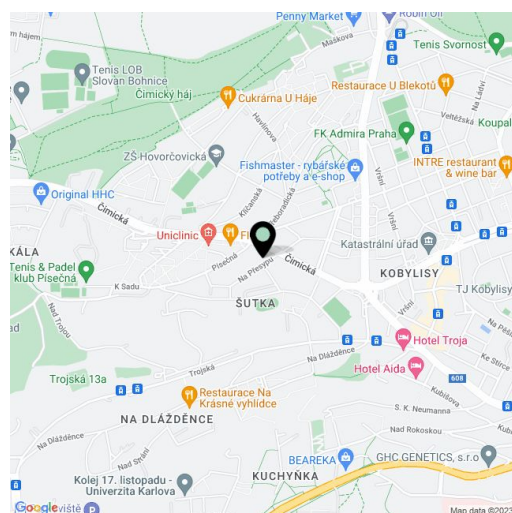


Rodinný dům 5+1

362 m², Praha 8, Troja, Na Přesypu

42 000 000 Kč | 1 684 379 €

Užitná plocha	362 m²
Pozemek	920 m²
Zastavěná plocha	128 m²
Zahrada	792 m²
Podlahová plocha	306 m²
Terasa	30 m²
Parkování	Samostatná garáž
Garáž	26 m²
Sklep	-
Referenční číslo	102860



Prvorepubliková vila obkopená velkou zahradou s ovocnými i jehličnatými stromy se nachází v boční jednosměrné ulici ve vilové čtvrti s několika unikátními funkcionalistickými stavbami v horní části pražské Troji nedaleko stanice metra Kobylisy, v rychlém dosahu služeb i parků.

Přízemí tvoří obývací pokoj se vstupem na **prostorou severozápadní terasu**, reprezentativní jídelna, kuchyně, pracovna, komora a vstupní hala se schodištěm do patra. Zde jsou 2 ložnice, 2 koupelny (se sprchovými kouty) a **šatna**. Suterén s koupelnou (vana, WC a bidet) a s přípravou na případnou kuchyni má samostatný vstup, čímž se nabízí možnost vytvoření bezbariérového samostatného bytu či kanceláře.

Vila byla vystavěna dle návrhu architekta Václava Vlka v l. 1936–38, v r. 2010 prošla rekonstrukcí, v r. 2020 byla vybudována terasa. **Dřevěná eurookna** mají elektricky ovládané **předokenní žaluzie**, na podlahách jsou původní **dubové parkety**, interiérové dveře jsou krásnými replikami původních, repasované je též **původní schodiště**. Kuchyňská linka má spotřebiče Whirlpool a pracovní desku z **Technistone**, interiéry zdobí **svítidla Murano**. Vytápění domu řeší plynový kotel Baxi doplněný o **krb na dřevo** v obývacím pokoji. O bezpečnost se stará kamerový a alarmový systém **Jablotron**, parkování je zajištěno v **samostatné garáži**. Upravenou zahradu lemuje **živý plot**.

Pěkné místo na **jihovýchodním svahu nad Vltavou**, v bezprostřední blízkosti mateřské a základní školy, necelých 500 m od stanice metra a tramvajové i autobusové zastávky Kobylisy. Blízko je prodejna potravin, lékárna, restaurace, **aquapark i koupaliště**, u stanice metra funguje **farmářské tržiště**. K trávení volného času v přírodě vybízejí okolní zelené plochy – **Čimický háj** a rozlehlý **přírodní park Drahaň-Troja** nebo nedaleká **botanická zahrada**.

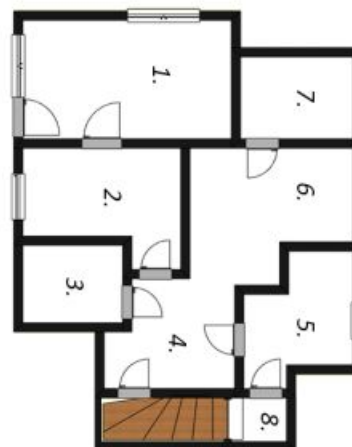
Užitná plocha cca 362 m² (z toho interiér 306 m², terasa 30 m², garáž 26 m²), zastavěná plocha 128 m², zahrada 792 m², pozemek 920 m².



Rodinný dům 5+1

362 m², Praha 8, Troja, Na Přesypu

42 000 000 Kč | 1 684 379 €



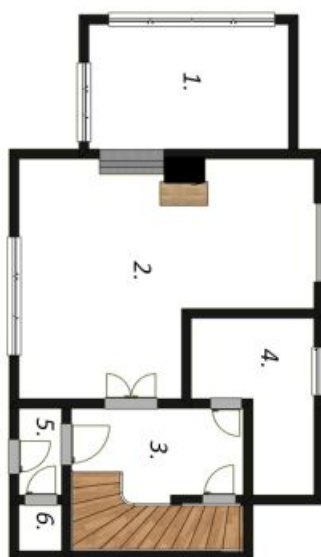
- SUTERÉN**
- 1. - Pokoj
 - 2. - Pracovna
 - 3. - Šatna
 - 4. - Chodba
 - 5. - Koupelna
 - 6. - Prádelna
 - 7. - Technická místnost
 - 8. - Komora



Rodinný dům 5+1

362 m², Praha 8, Troja, Na Přesypu

42 000 000 Kč | 1 684 379 €



- 1NP
- 1. - Zimní zahrada
 - 2. - Obývací pokoj
 - 3. - Chodba
 - 4. - Kuchyně
 - 5. - Zádveří
 - 6. - Botník





Rodinný dům 5+1

362 m², Praha 8, Troja, Na Přesypu

42 000 000 Kč | 1 684 379 €



362 m², Praha 8, Troja, Na Přesypu

Architectural floor plan of the first floor of a building. The plan shows a large central hall (4074 x 3357) with a staircase (2000 x 1117) and a smaller room (1560 x 114) to the left. A kitchen (3384 x 103) is located near the staircase. The plan includes numerous dimensions for walls, rooms, and overall building footprint. A legend at the bottom indicates 'Vyzdivky Ytong' (Ytong cladding) with a hatched pattern.



Rodinný dům 5+1

362 m², Praha 8, Troja, Na Přesypu

42 000 000 Kč | 1 684 379 €

