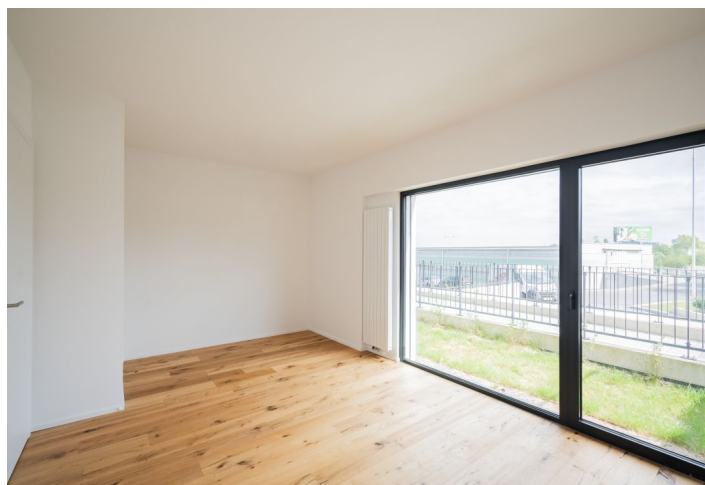




Byt 3+kk

85.69 m², Praha 5, Barrandov, Kurandové

13 490 000 Kč | 544 501 €





Byt 3+kk

85.69 m², Praha 5, Barrandov, Kurandové

13 490 000 Kč | 544 501 €

Celková plocha	93 m²
Podlahová plocha*	86 m²
Lodžie	7 m²
Zahrada	64 m²

Parkování	Garážové parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	102964

Novostavba světlého a vzdušného bytu s lodžii a zahradou je součástí rezidenčního projektu Barrandez-vous s nadčasovou architekturou, kvalitním vybavením, nízkou energetickou náročností a především zcela novým parkem vytvořeným renomovaným zahradním atelierem Flera.

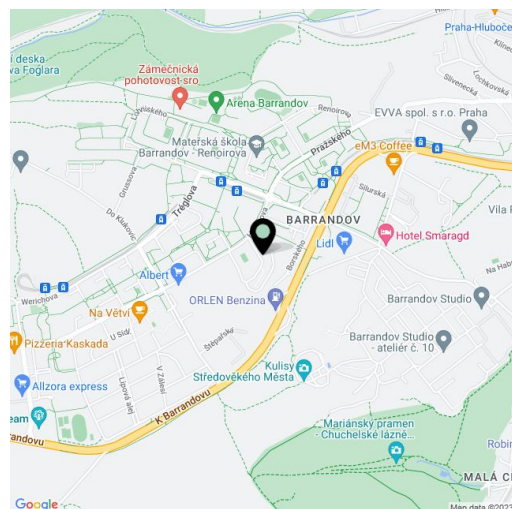
Plochu jednotky v 1. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, jedna ložnice s přístupem na zahradu do ulice, druhá ložnice s lodžii, 2 koupelny, šatna a předsíň. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii a druhou zahradu s výhledem do parku.

Interiér je dokončen v kvalitním standardu zahrnujícím **velkoformátová okna**, **dřevěnou třívrstvou podlahu**, povrch lodžie z dřevěného roštu, velkoformátové obklady, designovou sanitu od předních výrobců, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře. **Garážové stání a sklep za příplatek.**

Projekt je součástí čtvrti Barrandov s **kompletní nabídkou služeb**. V bezprostřední blízkosti funguje mateřská a základní škola, supermarket, pošta, drogerie, restaurace, poliklinika, lékárna nebo bankomaty. K **tramvajové zastávce je to cca 5 minut chůze**, ještě blíže je autobusová zastávka. Cesta ke stanici metra Smíchovské nádraží trvá tramvají necelých 10 minut. Pro cesty autem je výhodou rychlé napojení na Pražský okruh a Jižní spojkou. Čtvrť zpřijemňuje blízkost dvou rozlehlých parků, **Prokopského a Dalejského údolí** z jedné strany a **Radotínsko-Chuchelského háje** z druhé.

Podlahová plocha 85,69 m², lodžie 7,19 m², zahrady 49,79 + 13,97 m².

Pro kompletní přehled jednotek kontaktujete naši kancelář.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

85.69 m², Praha 5, Barrandov, Kurandové

13 490 000 Kč | 544 501 €





Byt 3+kk

85.69 m², Praha 5, Barrandov, Kurandové

13 490 000 Kč | 544 501 €

BYT J.01

3+KK / 1.NP

01	chodba	5,07 m²
02	obývací pokoj	13,63 m²
03	kuchyň	11,67 m²
04	pokoj	18,03 m²
05	ložnice	18,07 m²
06	koupelna	5,20 m²
07	šatna	3,04 m²
08	koupelna	2,59 m²
Podlahová plocha bytu		79,75 m²
Prodejní plocha bytu*		85,69 m²
09	lodžie	7,19 m²
10	zahrada do parku	49,79 m²
11	zahrada do ulice	13,97 m²

1.NP



SITUACE

