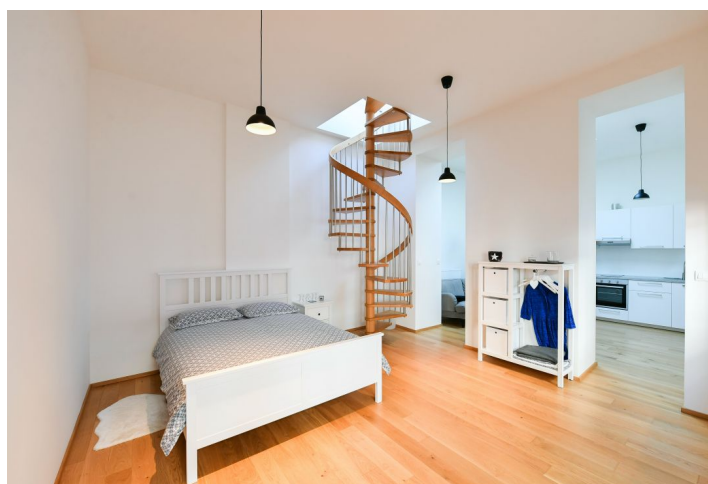
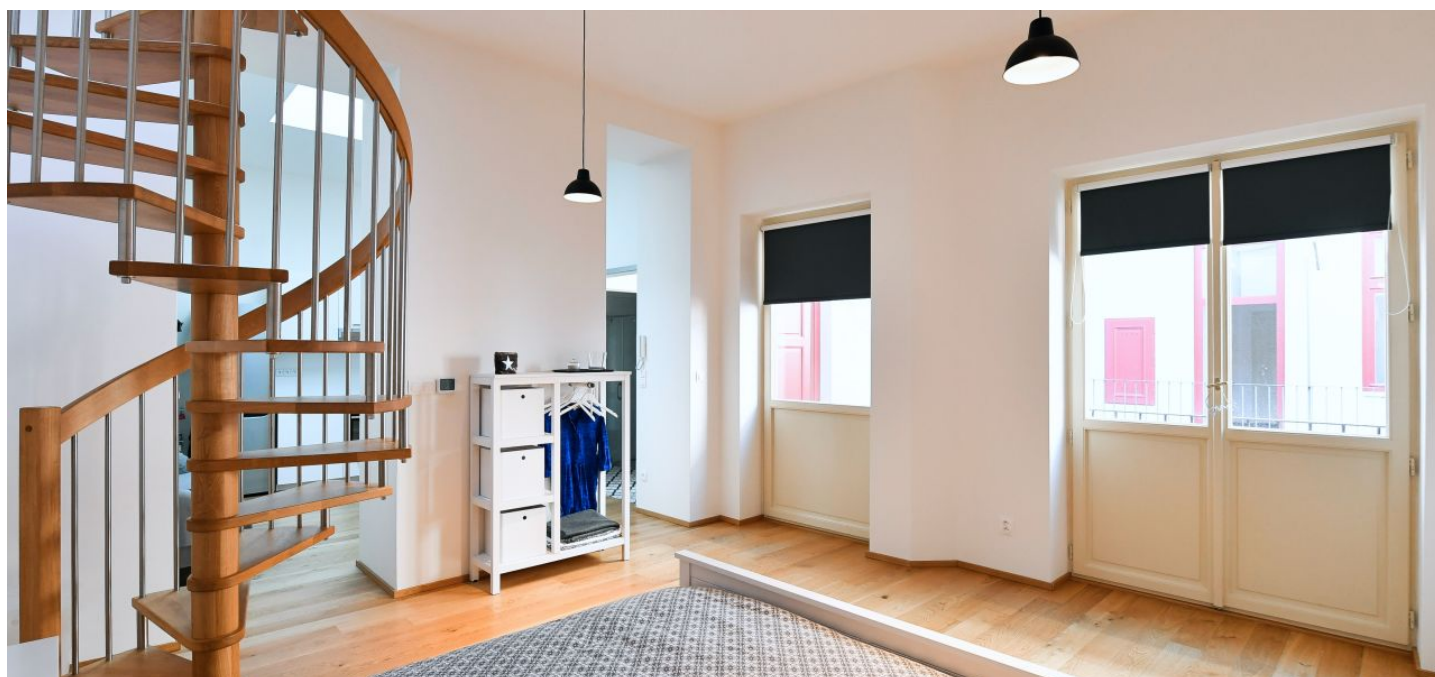




Byt 1+kk

47.3 m², Praha 8, Karlín, Prvního pluku

7 000 000 Kč | 283 229 €



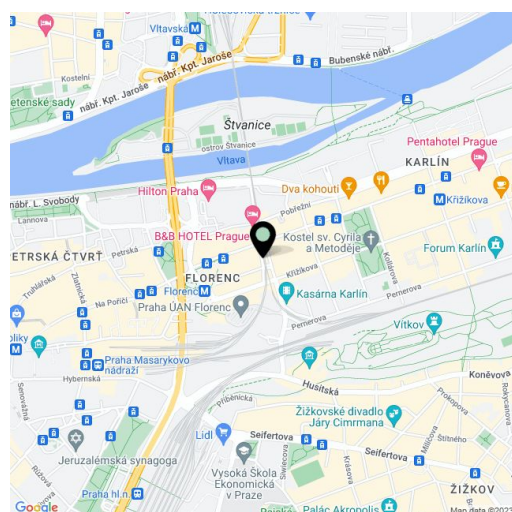


Byt 1+kk

47.3 m², Praha 8, Karlín, Prvního pluku

7 000 000 Kč | 283 229 €

Celková plocha	90 m ²
Podlahová plocha*	47 m ²
Terasa	43 m ²
Parkování	-
Sklep	3 m ²
Referenční číslo	102993



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabídka vzdušného ateliéru s velkou jihozápadně orientovanou terasou. Kompletně zrekonstruovaný historický pavlačový dům je součástí oblíbené čtvrti Karlín, stojí v boční ulici v bezprostředním sousedství centra a přestupní stanice metra Florenc, nedaleko nové Štvanické lávky nebo parku na vrchu Vítkov.

Plocha jednotky umístěné ve 2. podlaží zadního traktu budovy se skládá z obytné kuchyně, ložnice, předsíně a koupelny s toaletou. Z ložnice vede točité schodiště na **téměř 50metrovou střešní terasu**, okna i terasa jsou orientované do **vnitrobloku**.

Pozdně klasicistní dům vystavěný dle návrhu Johanna Maxmiliána Hegera byl **kompletně zrekonstruován** v r. 2018, nabízená jednotka byla minimálně využívána. Podlahy i okna jsou **dřevěné**, okna je možné zastínit textilními roletami. K jednotce přísluší **sklep**. V domě není výtah.

Atraktivní lokalita na **rozhraní Karlína a Nového Města** poskytuje vše potřebné na dosah ruky i vynikající dopravní dostupnost. Okolí je plné kaváren, restaurací, bister a obchodů, dominantu čtvrti tvoří krásně zrenovovaný **Negrelliho viadukt**. Doslova pár kroků je vzdálena přestupní stanice metra a tramvajová zastávka **Florenc** i mezinárodní autobusový terminál. K relaxaci k zeleni vybízí postupně revitalizovaný **Rohanský ostrov** s **cyklostezkou** nebo **rozlehlý park** s **působivými vyhlídkami** na metropoli.

Podlahová plocha 44,6 m², terasa 42,6 m², sklep 2,5 m².

Jednotka je kolaudována jako ateliér.



Byt 1+kk

47.3 m², Praha 8, Karlín, Prvního pluku

7 000 000 Kč | 283 229 €

