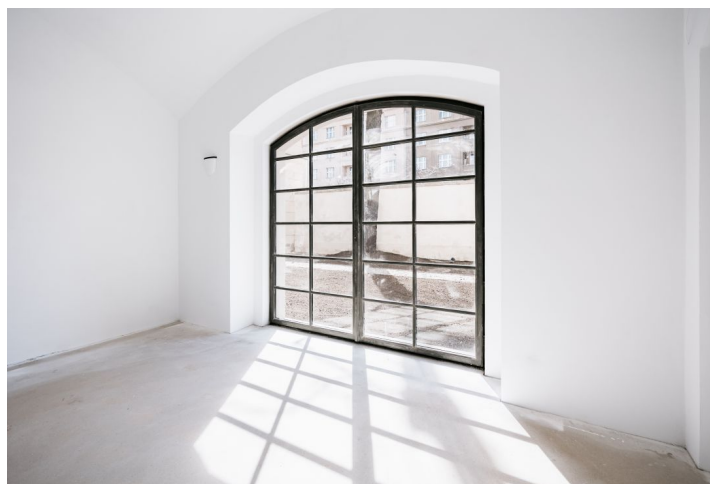
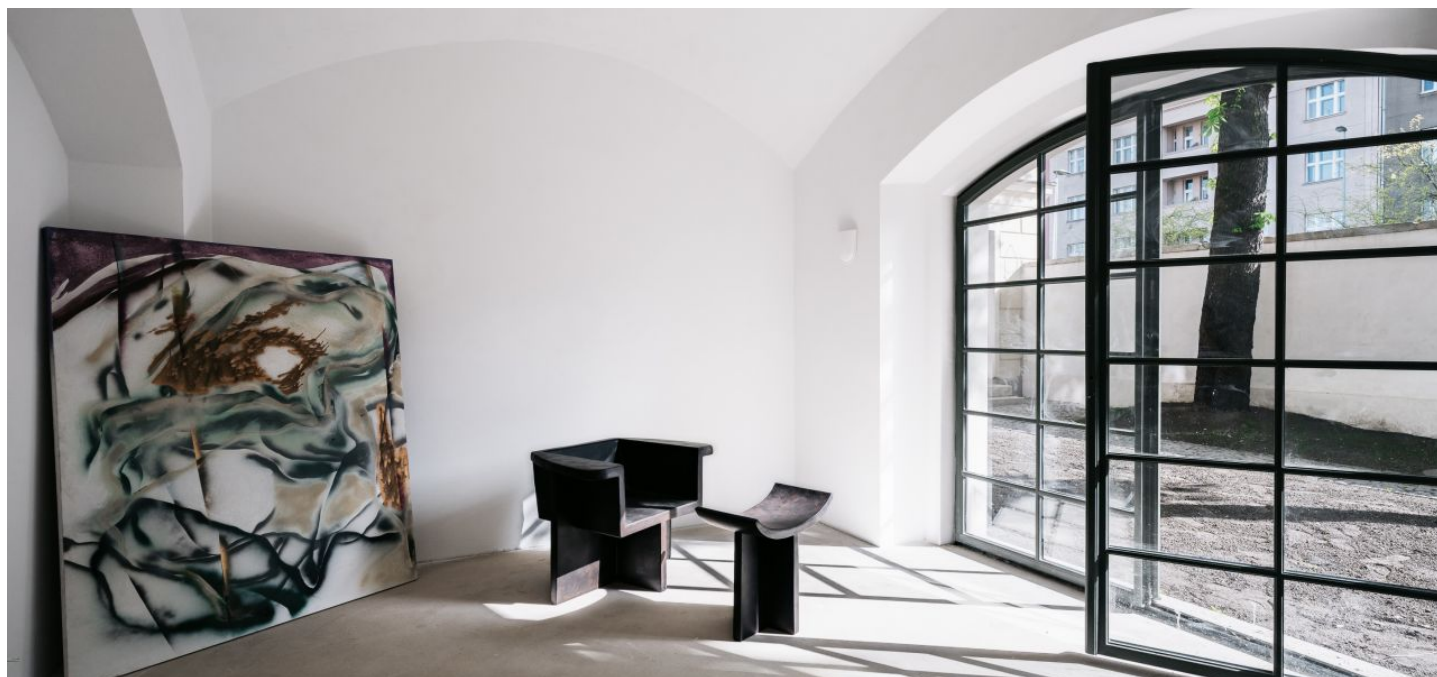




## Byt 2+kk

47.79 m², Praha 10, Vršovice, Bartoškova

8 200 000 Kč | 331 782 €



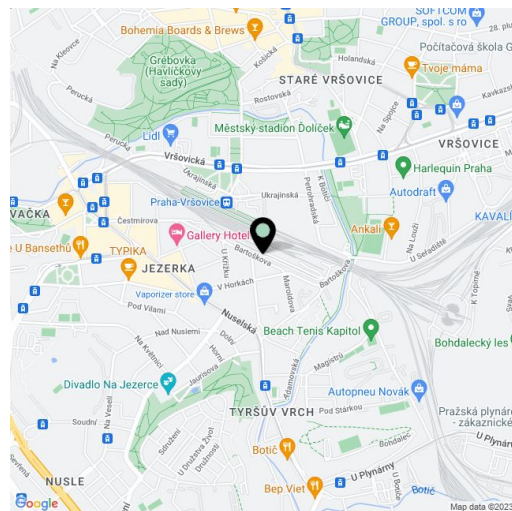


## Byt 2+kk

47.79 m², Praha 10, Vršovice, Bartoškova

8 200 000 Kč | 331 782 €

|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 48 m²  |
| Parkování        | -      |
| Sklep            | 3 m²   |
| Referenční číslo | 103115 |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk právě vzniká v nové Rezidenci Vodárna v unikátní památkově chráněné budově bývalé vodárny z r. 1882. Neorenesanční budova stojí v sousedství komunitní zahrady na rozhraní Nuslí a Vršovic, v dosahu všech služeb i několika parků. Dokončení je plánováno na jaro r. 2024.**

Plochu jednotky ve 2. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsíň.

**K vysokému standardu patří vícevrstvá dřevěná podlaha, podlahové vytápění elektrickými topnými rohožemi a možností ovládání přes mobilní aplikaci, zabezpečovací systém Jablotron, rekuperace, bílé matné dřevěné interiérové dveře s obložkovou zárubní, kliky M&T Lusy, koupelnové zařizovací předměty Ceratherm, Duravit, Geberit a Laufen, keramické obklady a dlažba. Dřevěná okna jsou replikami historických oken včetně kování, nové vstupní dveře budou jednokřídlé protipožární s 3-bodovým zámkem a lištovou profilací. Obyvatelům bude k dispozici kočárkárna, k jednotce přísluší sklepní kóje. V případě zájmu je možné za příplatek interiér vybavit na míru nábytkem. Vstupní prostor rezidence Vodárna ozdobí očištěná stávající opuka, viditelná bude též spodní část historické vodovodní nádrže, podlaha bude z původních žulových kamenů a gletovaného betonu. V západní věži bude nové atypické ocelové schodiště, ve východní části původní zachované žulové schodiště.**

Rezidence stojí přímo u nového podchodu vršovického nádraží, odkud lze během 5 minut dojet do centra na Hlavní nádraží. Pár kroků jsou vzdáleny tramvajové zastávky, dopravní komfort navíc v budoucnu zvýší stanice metra linky D. V bezprostřední blízkosti fungují obchody včetně supermarketu, restaurace, kavárny, školy i lékařské služby, blízko je do divadla, kina i na sportoviště, během chvíle se půjde napojit na právě vznikající jedinečnou cyklostezku, Vršovickou drážní promenádu. V sousedství se rozkládá komunitní zahrada, nedaleko jsou Havlíčkovy sady, parky Jezerka či Folimanka nebo Týrův vrch.

Podlahová plocha 47,79 m², sklep 2,5 m².

Fotografie byly pořízeny v sousedních jednotkách. Vizualizace jsou pouze ilustrativního charakteru.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku  
[www.rezidencevodarna.cz](http://www.rezidencevodarna.cz).



Byt 2+kk

47.79 m², Praha 10, Vršovice, Bartoškova

8 200 000 Kč | 331 782 €

V.15 2+kk

2.NP

|                    |                    |          |
|--------------------|--------------------|----------|
| 15.01              | Chodba             | 3,41 m²  |
| 15.02              | Obývací pokoj + kč | 18,80 m² |
| 15.03              | Ložnice            | 15,81 m² |
| 15.04              | Koupelna           | 7,58 m²  |
| Užitná plocha bytu |                    | 45,60 m² |
| Užitná konstrukce  |                    | 2,15 m²  |
| Podlahová plocha   |                    | 47,79 m² |
| Sklep              |                    | 2,50 m²  |

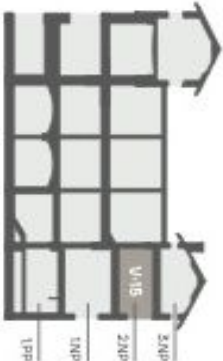
Plocha celkem

50,29 m²

UPOMÍNKA

Podlahová plocha svobodná dlažba se srovná a 3 m². Všechny místnosti jsou vybaveny moderními nábytky a elektrickými spotřebiči. Všechny místnosti jsou vybaveny moderními nábytky a elektrickými spotřebiči. Všechny místnosti jsou vybaveny moderními nábytky a elektrickými spotřebiči. Všechny místnosti jsou vybaveny moderními nábytky a elektrickými spotřebiči.

Poloha bytu v rámci domu



Umístění bytu na patře

