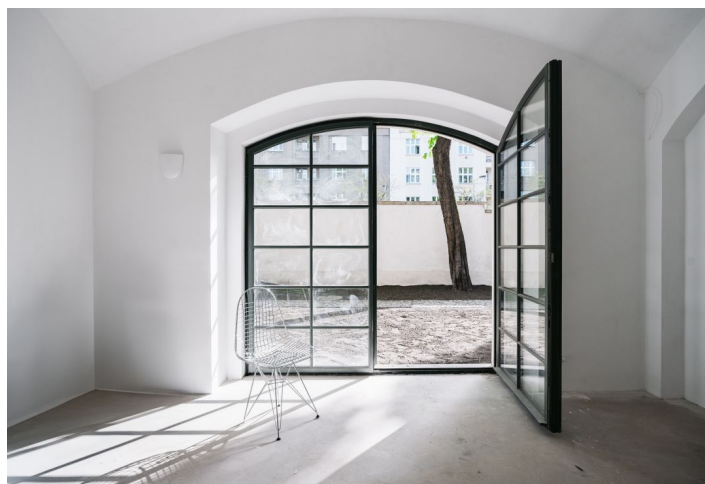




Byt 2+kk

71.38 m², Praha 10, Vršovice, Bartoškova

12 200 000 Kč | 493 627 €



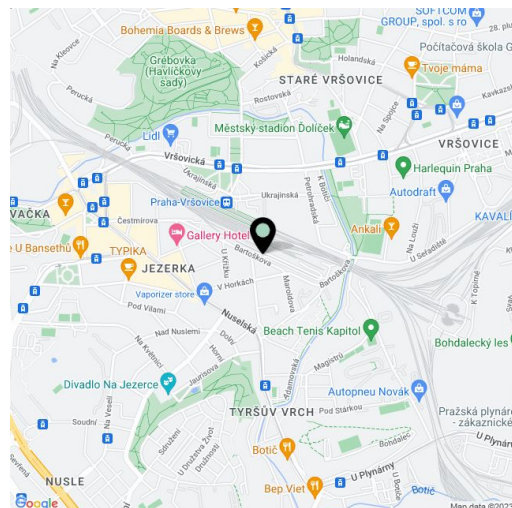


Byt 2+kk

71.38 m², Praha 10, Vršovice, Bartoškova

12 200 000 Kč | 493 627 €

Celková plocha	71 m²
Parkování	-
Sklep	3 m²
Referenční číslo	103116



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 2+kk právě vzniká v nové Rezidenci Vodárna v unikátní památkově chráněné budově bývalé vodárny z r. 1882. Neorenesanční budova stojí v sousedství komunitní zahrady na rozhraní Nuslí a Vršovíc, v dosahu všech služeb i několika parků. Dokončení je plánováno na jaro r. 2024.

Plochu jednotky ve 3. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsíň.

K vysokému standardu patří vícevrstvá dřevěná podlaha, podlahové vytápění elektrickými topnými rohožemi a možností ovládání přes mobilní aplikaci, zabezpečovací systém Jablotron, rekuperace, bílé matné dřevěné interiérové dveře s obložkovou zárubní, kliky M&T Lusy, koupelnové zařizovací předměty Ceratherm, Duravit, Geberit a Laufen, keramické obklady a dlažba. Dřevěná okna jsou replikami historických oken včetně kování, nové vstupní dveře budou jednokřídlé protipožární s 3-bodovým zámkem a lištovou profilací. Obyvatelům bude k dispozici **kočárkárna, k jednotce přísluší **sklepní kóje**. V případě zájmu je možné za příplatek interiér vybavit na míru nábytkem. Vstupní prostor rezidence Vodárna ozdobí očištěná stávající **opuka**, viditelná bude též spodní část historické vodovodní nádrže, podlaha bude z **původních žulových kamenů a gletovaného betonu**. V západní věži bude nové **atypické ocelové schodiště**, ve východní věži původní zachované **žulové schodiště**.**

Rezidence stojí přímo u nového podchodu vršovického nádraží, odkud lze během **5 minut dojet do centra na Hlavní nádraží**. Pár kroků jsou vzdáleny tramvajové zastávky, dopravní komfort navíc v budoucnu zvýší stanice metra linky D. V bezprostřední blízkosti fungují obchody včetně supermarketu, restaurace, kavárny, školy i lékařské služby, blízko je do **divadla, kina i na sportoviště**, během chvíle se půjde napojit na právě vznikající jedinečnou cyklostezku, Vršovickou drážní promenádu. V sousedství se rozkládá komunitní zahrada, nedaleko jsou **Havlíčkovy sady, parky Jezerka či Folimanka** nebo **Tyršův vrch**.

Podlahová plocha 71,38 m², sklep 2,5 m².

Fotografie byly pořízeny v sousedních jednotkách. Vizualizace jsou pouze ilustrativního charakteru.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku
www.rezidencevodarna.cz.

V.16 2+k|k

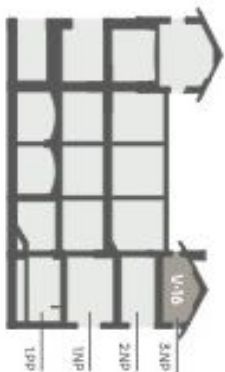
Plocha celkem

73,88 m²

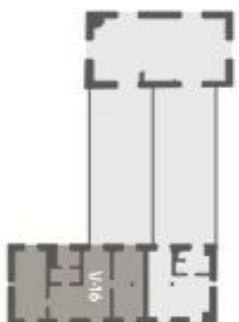
INGREDIENT

Published online ahead of the print edition in *Journal of Interpersonal Violence* 24(18) November 2009. DOI: 10.1177/0886260509356023. Copyright © 2009 Sage Publications. All rights reserved. No part of this article may be reproduced without written permission from Sage Publications. For more information, contact the Copyright Clearance Center, Inc., 222 Rosewood Drive, Danvers, MA 01923. Author's address: Department of Psychology, University of North Carolina at Chapel Hill, 101 South East Johnson Street, Chapel Hill, NC 27599-3290. Email: shirley@unc.edu

Police bytu v rámci domu



Umístění bytu na páté

2. PATRO
BVTU