



Byt 6+1

231.16 m², Praha 6, Břevnov, Závěrka

28 000 000 Kč | 1 132 915 €





Byt 6+1

231.16 m², Praha 6, Břevnov, Závěrka

28 000 000 Kč | 1 132 915 €

Celková plocha	241 m²
Podlahová plocha*	231 m²
Balkón	10 m²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	6 474 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	103907

Nadstandardně prostorný mezonetový byt s praktickou dispozicí, saunou, jižně orientovanými balkóny, působivým výhledem na pražské panorama, s přístupem na soukromou zahradu a s garážovým stáním je umístěn v nejvyšších podlažích historického bytového domu s novým výtahem. Klidná lokalita v Praze 6 – Břevnově nedaleko Pražského hradu, parku Ladronka a prestižních škol.

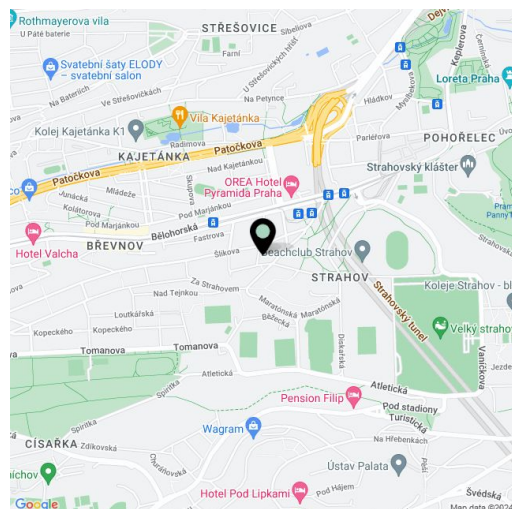
Ve vstupní úrovni (4. NP domu) se nachází velký obývací pokoj s **krbovými kamny** a **slunným balkonem** orientovaným do vnitrobloku se **zahradou**. Na obývací pokoj navazuje kuchyně se spíží, dále je zde hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout), další 2 ložnice, druhá koupelna (vana, **sauna**) a vstupní hala. V podkrovní je ložnice se **šatnou**, další pokoj, koupelna (sprchový kout) a velká komora. Z oken bytu se otevírají pěkné výhledy na metropoli včetně **Pražského hradu**.

Podlahy jsou **dřevěné**, vstupní dveře bezpečnostní, dostatek úložného prostoru poskytuje kromě komory a šatny také množství **vestavěných skříní**. Vytápění řeší plynový kotel. Kupní cena zahrnuje také **garážové stání** v protějším domě, obyvatelům domu je k dispozici **společná zahrada** ve vnitrobloku.

Místo poskytuje vše potřebné pro **pohodlné rodinné bydlení**. V okolí fungují státní i soukromé mateřské a základní školy i **gymnázium J. Keplera**, kavárny, restaurace, obchody či **sportoviště**. Pár kroků vede do **parku Ladronka**, procházkou je možné dojít do **Břevnovské klášterní zahrady**, **Velké strahovské zahrady** a navazujících **Petřínských sadů**. Rychlé spojení s centrem umožňují tramvaje z blízké zastávky, autem se dá rychle napojit na tunelový komplex nebo dojet na letiště.

Byt je pronajatý na dobu neurčitou.

Podlahová plocha 213,16 m², balkóny celkem 9,71 m² (7,29 m², 2,04 m², 0,38 m²).

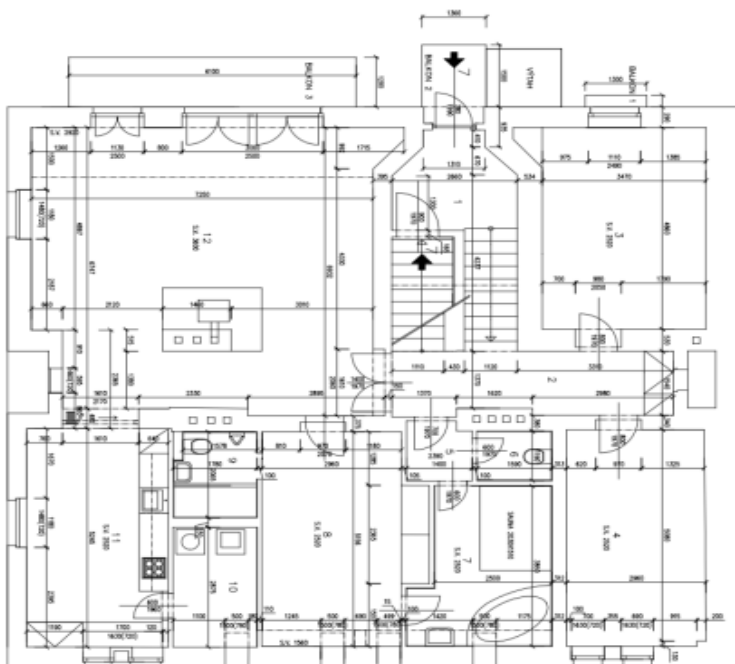


* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

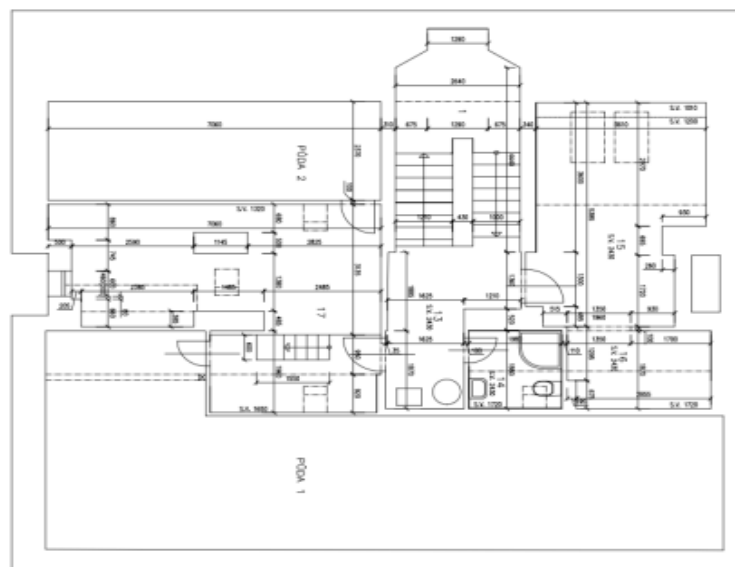
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

231.16 m², Praha 6, Břevnov, Závěrka

PODŁAMOWA PŁOCZNA BWTU 6.7 = 1.060/EN 175,63m²



POCUMONK PLOCHA BRNÚ Č.7 – 2.000V2N 65,24m



LEGENA MENOVI (FLODOR BRZ. 200)	
	BRIT. 1976. n ^o
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

4.-5NP - BYT C.7
ZAFERKA 399/7. PRAMA 6-BREVEN
M 1:50 A1