



## Skladové prostory

488 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, Ke Kopanině

Cena na vyžádání





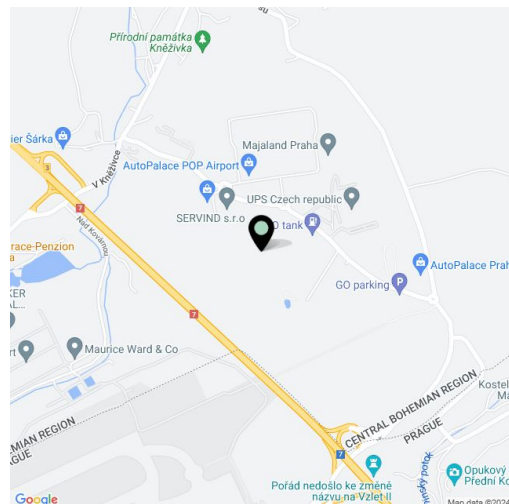


## Skladové prostory

488 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, Ke Kopanině

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 488 m <sup>2</sup>        |
| Volná plocha k pronájmu | 488 m <sup>2</sup>        |
| Čistá výška stropu      | 12.5 m                    |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 103967                    |



**488 m<sup>2</sup>** skladových prostor k pronájmu v moderním parku situovaným v katastru obce Tuchoměřice, v bezprostřední blízkosti Letiště Václava Havla. Areál tvoří soubor 8 budov s celkovou pronajímatelnou plochou o rozloze více než 40 tisíc m<sup>2</sup>. Budovy mohou sloužit jako výrobní prostory, skladové zázemí, sídla firem, výzkumné prostory, školící centra a kanceláře.

### Lokalita:

Areál se nachází v těsné blízkosti Letiště Václava Havla s přímým sjezdem na dálnici D7 a v blízkosti Pražského okruhu. Výborná dopravní dostupnost veřejnou dopravou, nově vybudovaná autobusová zastávka, 20 minut autobusem z Nádraží Veleslavin. Možnost využít cyklostezku. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum s restauracemi.

### Vybavení a služby:

- specifikace prostor dle požadavku klienta, variabilní jednotky od 490 m<sup>2</sup>
- property management
- nízkoenergetické moderní „A class“ budovy s certifikací BREEAM
- ostraha budov 24/7
- dobíjecí stanice pro automobily
- příprava střechy pro solární panely
- odpočinkové plochy zeleně a stojany na kola
- oplocený areál

### Skladové/výrobní prostory:

- možnost cross-dockingu
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška až 12,5 m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- možnost spinklerového systému
- LED osvětlení
- infrazářiče či podkrovní sahary

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kancelářského vestavku dle požadavku klienta

**K dispozici od 11/2024.**

Nájemce neplatí provizi.



## Skladové prostory

488 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, Ke Kopanině

Cena na vyžádání

