



Rodinný dům 5+1

350 m², Praha-západ, Ohrobec, Oblouková

50 000 Kč | 2 019 €





Rodinný dům 5+1

50 000 Kč | 2 019 €

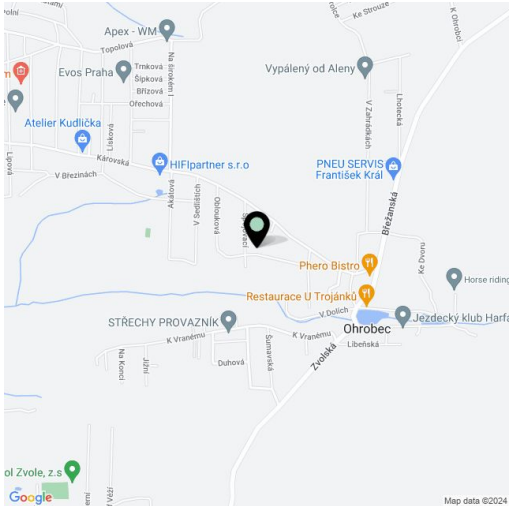
350 m², Praha-západ, Ohrobec, Oblouková

Pozemek	1 485 m²
Zastavěná plocha	265 m²
Zahrada	1 220 m²
Parkování	Garáž a 3 venkovní stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky činí cca 15.000 Kč měsíčně.
Referenční číslo	104151
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařízený, částečně podsklepený rodinný dům se 2 koupelnami a velkou, jižně orientovanou zahradou v malé poklidné obce ležící přímo na okraji přírodního parku Střed Čech, v sousedství Dolních Břežan i Prahy. Velmi klidné místo hned u lesa v Jarovském údolí vysoko nad vltavským kaňonem. V obci funguje základní vybavenost, širší občanská vybavenost je k dispozici v blízkých Dolních Břežanech. Kromě krásné okolní přírody je velkou výhodou také snadný dosah Prahy, a to nejen autem, ale také příměstským autobusem nebo vlakem ze zastávky vzdálené asi 6 minut jízdy autem.

Přízemí tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, ložnice pro hosty, koupelna s vanou, vstupní chodba a schodišťová hala. Z obývacího pokoje vedou vstupy do zimní zahrady a ven na zahradu. V 1. patře je koupelna se sprchovým koutem, hlavní ložnice s šatnou a slunnou terasou a další 2 ložnice s výstupem na terasu nebo balkon. Suterén obsahuje prádelnu, technické zázemí a rozsáhlé skladovací prostory.

Parquetové podlahy, dlažba, krb na dřevo, vestavěné skříně, dřevěná okna s trojskly, bezpečnostní okenní folie, žaluzie, teplovodní podlahové vytápění v obývacím pokoji, elektricky vyhřívané podlahy v kuchyni a koupelnách, tepelné čerpadlo s centrálním ovládáním Danfoss, kamerový systém, snímače pohybu, alarm. Pitná voda je upravována přes změkčovač a 3 filtry. K dispozici je garáž a 3 venkovní parkovací stání.



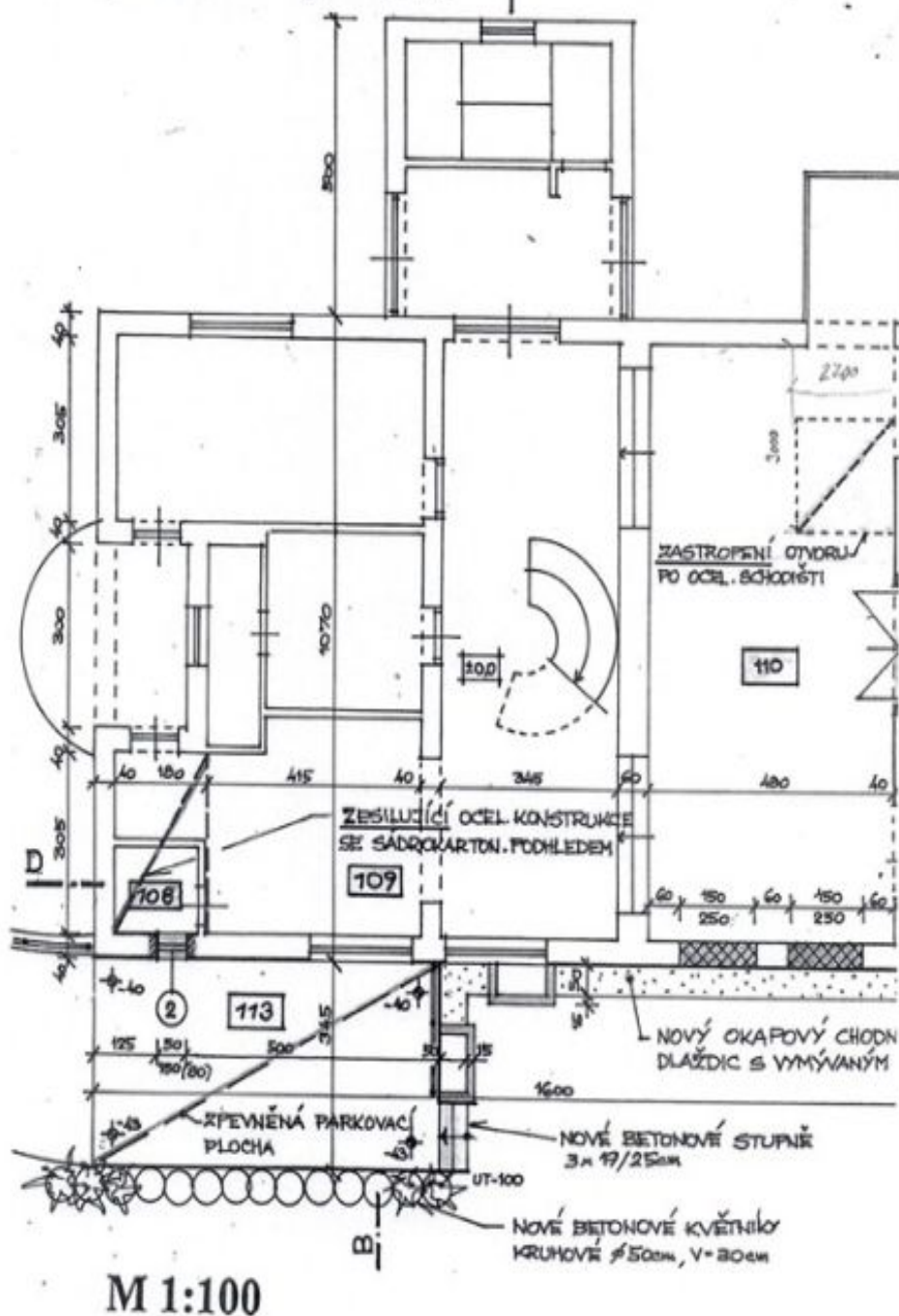


Rodinný dům 5+1

350 m², Praha-západ, Ohrobec, Oblouková

50 000 Kč | 2 019 €

Půdorys 1.NP. – přízemí



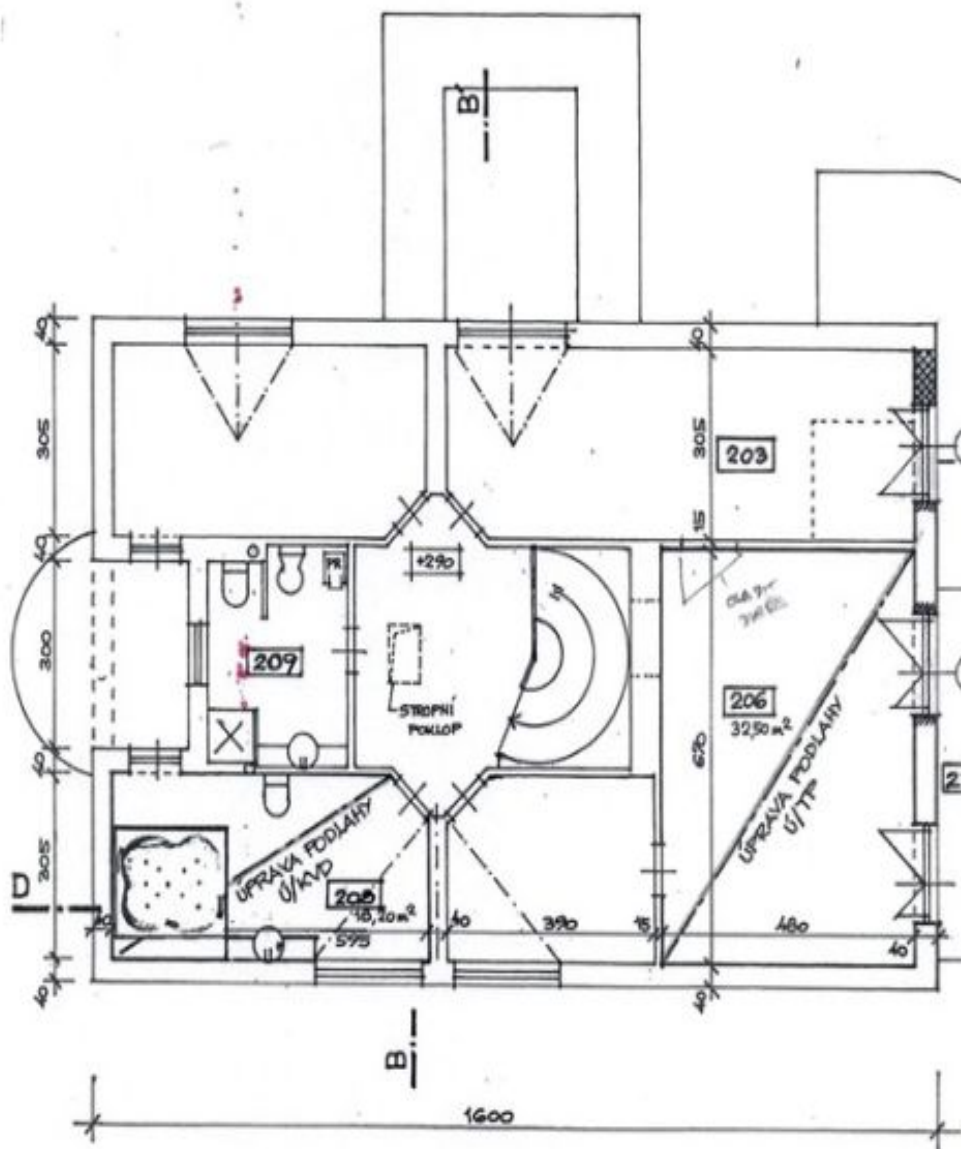


Rodinný dům 5+1

350 m², Praha-západ, Ohrobec, Oblouková

50 000 Kč | 2 019 €

Půdorys 2.NP. – podkroví



M 1:100