



Byt 4+kk

133.5 m², Brno, Ponava, Domažlická

14 900 000 Kč | 602 995 €



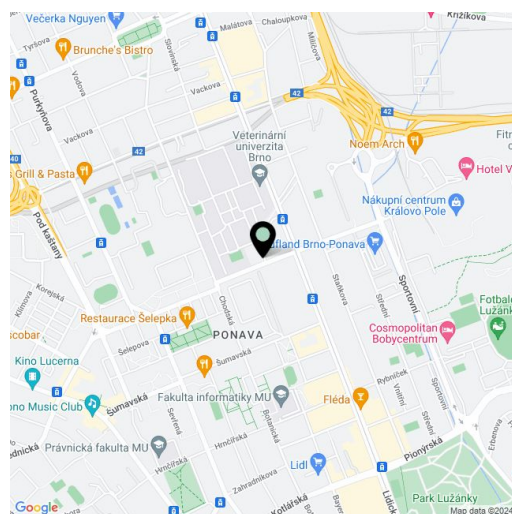


Byt 4+kk

133.5 m², Brno, Ponava, Domažlická

14 900 000 Kč | 602 995 €

Celková plocha	135 m²
Podlahová plocha*	134 m²
Balkón	1 m²
Parkování	-
Sklep	19 m²
Referenční číslo	104710



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vkusně zrekonstruovaný prostorný byt s nábytkem na míru, vysokými stropy, velkým zděným sklepem, balkónkem a úchvatnými výhledy do korun stromů se nachází v historickém bytovém domě s výtahem na pěkném místě ve čtvrti Ponava nedaleko parku Lužánky.

Plocha bytu ve 3. podlaží se skládá z obývacího pokoje, navazující kuchyně s jídelnou, ložnice se **šatnou** a **malým balkónem**, druhé ložnice s francouzským oknem a komorou, pokoje-pracovny, koupelny (s vanou, walk-in sprchovým koutem, WC a uzavíratelnou nikou s pračkou a sušičkou), samostatné toalety a vstupní haly. Obývací pokoj je orientovaný na **jih**, obě ložnice na sever do **klidného zeleného vnitrobloku**.

Byt vznikl v r. 2016 spojením a rekonstrukcí dvou jednotek. Okna jsou nová dřevěná s **trojskly**, podlahy dřevěné **dubové**, vnitřní dveře repliky původních. Veškerý vestavěný nábytek je **zakázkově vyráběný truhlářem**, kuchyně je plně vybavena. Vstupní halu prosvětluje **stěna z mléčného skla**, která tvoří zajímavý designový prvek. Vytápění řeší plynový kotel Vaillant. Byt vyniká množstvím zabudovaných **úložných prostor**, navíc k němu patří **19metrový zděný sklep s bezpečnostními dveřmi**. Dům prošel rekonstrukcí v r. 2013–14, **výtah** je moderní, po čerstvé revitalizaci je **společná zahrada s dětskými herními prvky, grilovacím místem a příjemným posezením**. Parkování je možné před domem v zóně pro rezidenty.

Poloha domu umožňuje bydlení na **klidném místě** a současně velmi dobrou dostupnost středu města. Ulice je lemovaná **vzrostlým stromořadím**, hned u domu **parčík** s dětským i **parkour hřištěm**. V okolí sídlí vzdělávací instituce od základních škol přes gymnázium až po univerzity, fungují zde i kavárny, bistra, restaurace a obchody včetně nákupního centra. V blízkosti je tramvajová zastávka s rychlými spoji do centra.

Podlahová plocha 133,5 m², balkón 1,3 m², sklepy 9 a 10 m².



Byt 4+kk

133.5 m², Brno, Ponava, Domažlická

14 900 000 Kč | 602 995 €

Domažlická, Brno

Byt 4+kk

1	Pokoj	9,7 m²
2	Koupelna + WC	7,6 m²
3	Obývací pokoj	27,8 m²
4	Předsíň	23,1 m²
5	Pokoj	11,5 m²
6	Šatna	0,9 m²
7	WC	0,8 m²
8	Pokoj	13,6 m²
9	Šatna	2,8 m²
10	Balkon	1,3 m²
11	Kuchyně a jídelna	35,8 m²
Plocha místností		134,8 m²

* Plánek je pouze ilustrativní

