



Byt 5+1

186 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

85 000 Kč | 3 399 €



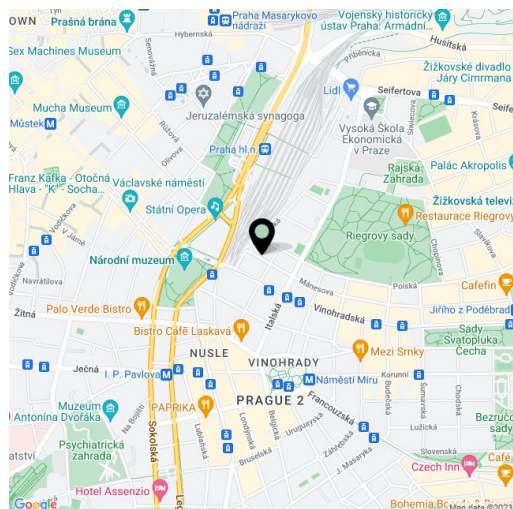
**Byt 5+1**186 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**85 000 Kč | 3 399 €**

Celková plocha	190 m ²
Podlahová plocha*	186 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	10645
K dispozici od	lhned

Stylový pronájem v Praze 2. Kompletně zrekonstruovaný zařízený byt se 4 ložnicemi, 3 koupelnami a 2 balkony, situovaný v celém 2. patře klasického renovovaného činžovního domu s výtahem na Vinohradech v těsné blízkosti Riegrových sadů. Klidná lokalita s plnou občanskou vybaveností, pár minut chůze k metru a tramvajím na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Prostorný interiér tvoří komfortní obývací pokoj s krbem a formální jídelnou, plně vybavená kuchyň se spíží a balkonem do vnitrobloku, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou, ložnice / pracovna s šatnou, druhá koupelna, prádelna a velká vstupní hala. Ve druhé části bytu jsou umístěny dvě dětské ložnice, jedna s balkonem do dvora, dále koupelna, hala a úložná komora.

Vysoké stropy, kvalitní materiály a provedení, parkety, štuková výzdoba, bezpečnostní vstupní dveře, alarm, videotelefon. Byt má dva vstupy. Parkování k dispozici. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií jsou hrazeny zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.