



## Byt 4+kk

146 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Nuselská

25 000 Kč | 996 €



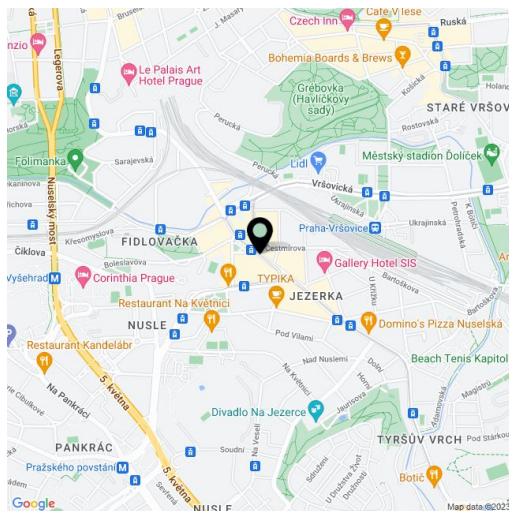
**Byt 4+kk**146 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Nuselská**25 000 Kč | 996 €**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Celková plocha    | 156 m <sup>2</sup>     |
| Podlahová plocha* | 146 m <sup>2</sup>     |
| Terasa            | 10 m <sup>2</sup>      |
| Parkování         | Parkování k dispozici. |
| Sklep             | -                      |
| PENB              | G                      |
| Referenční číslo  | 10981                  |
| K dispozici od    | lhned                  |

**Prostorný podkrovní byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami a terasou (10 m<sup>2</sup>) situovaný ve 4. patře dobře zabezpečeného rekonstruovaného domu s výtahem a parkováním ve dvoře. Lokalita v Praze 4 Nuslích v blízkosti parku Jezerka, s tramvajovým a autobusovým spojením k metru a do centra.**

V přední části bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, krbem a vstupem na terasu s pěkným výhledem do zeleně, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Další dvě ložnice jsou situovány odděleně spolu s koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta) a chodbou s vestavěnou skříní. Jedna z ložnic má přístup na terasu.

Parkety a dlažba, bezpečnostní dveře, myčka, alarm, domácí vrátný, vstup do domu na čip. Na patře je nájemcům k dispozici úložná komora. Kryté parkovací stání 1500 Kč/měs., nekryté za 1000 Kč/měs. Poplatky za společné domovní služby 2000 Kč/měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce (cca 3000 Kč měsíčně). K dispozici od listopadu 2016.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.