



## Byt 4+1

125 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Liborova

20 000 Kč | 799 €



**Byt 4+1**

125 m², Praha 6, Břevnov, Liborova

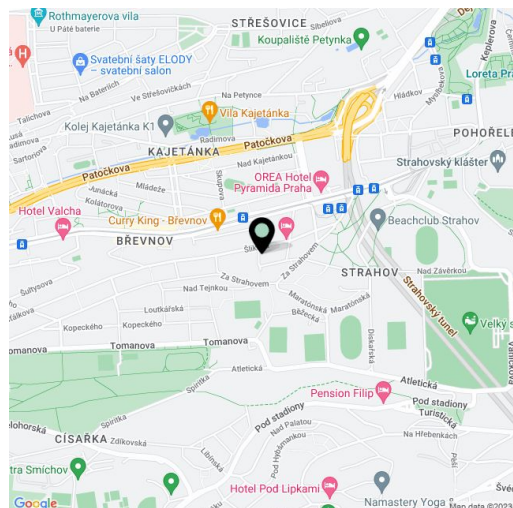
**20 000 Kč | 799 €**

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Celková plocha    | 134 m² |
| Podlahová plocha* | 125 m² |
| Terasa            | 9 m²   |
| Parkování         | -      |
| Sklep             | -      |
| PENB              | G      |
| Referenční číslo  | 11027  |
| K dispozici od    | lhned  |

**Podkrovní mezonet s terasou (9 m²), 3 ložnicemi a 2 koupelnami ve třetím patře činžovního domu bez výtahu v klidné lokalitě v Praze 6. Dobrá dostupnost do centra, tramvajové spoje ke stanicím metra Hradčanská a Malostranská, v pěším dosahu Pražského hradu.**

Byt ve spodní úrovni nabízí dvě ložnice - jednu se vstupem na terasu, obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň, koupelnu s vanou, toaletu a vstupní halu. V patře je prostorný otevřený podkrovní pokoj, koupelna se sprchovým koutem a úložná komora.

Parkety, bezpečnostní dveře, žaluzie, myčka, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 3000 Kč měsíčně pro dvě osoby. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.