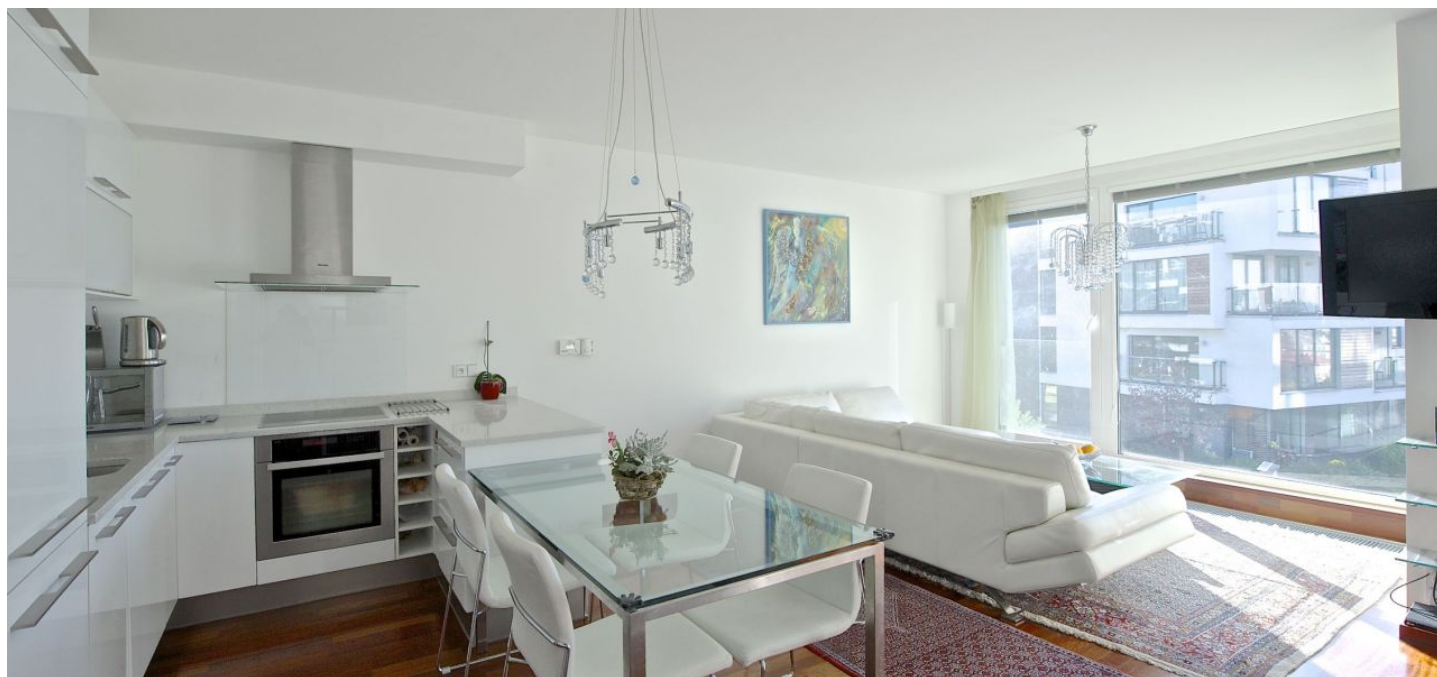




Byt 1+kk

58 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

23 500 Kč | 937 €





Byt 1+kk

58 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

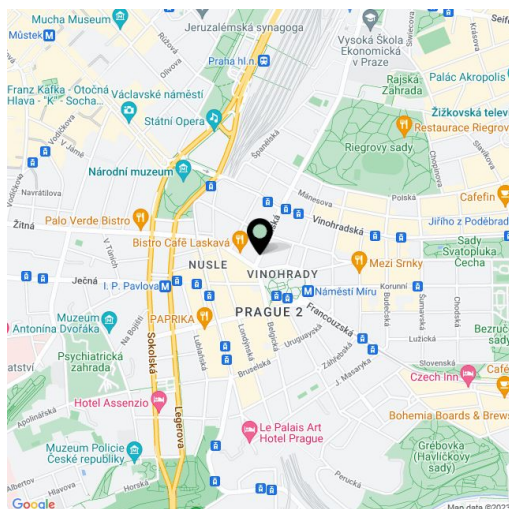
23 500 Kč | 937 €

Celková plocha	64 m²
Podlahová plocha*	58 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11475
K dispozici od	lhned

Kompletně zařízené klimatizované studio s balkonem a výhledem na Pražský hrad a Malou Stranu ve 2. patře moderního komplexu Rezidence Riegrovy sady situovaného přímo u parku. V areálu funguje 24h recepce, bezpečnostní kamerový systém a správcovská služba. Autobusová zastávka pár kroků, pár minut chůze k tramvajím a metru, Václavské náměstí v pěším dosahu.

Byt tvoří obývací prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem, balkonem a stěnou oken orientovanou do zahrady ve vnitrobloku, ložnicová část s vestavěnými skříněmi, koupelna (vířivka, sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou) a otevřená vstupní hala s dalšími vestavěnými úložnými prostory.

Parkety, bezpečnostní dveře, plynový kotel, pračka, kuchyňské spotřebiče Miele, vinotéka, TV, alarm, videotelefon, výtah do garáže. Parkovací stání v podzemní garáži za 3000 Kč měsíčně je nutno pronajmout spolu s bytem. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na vodu 3500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina jsou hrazeny zvlášť. K dispozici od prosince 2018.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.