



Byt 3+kk

122 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

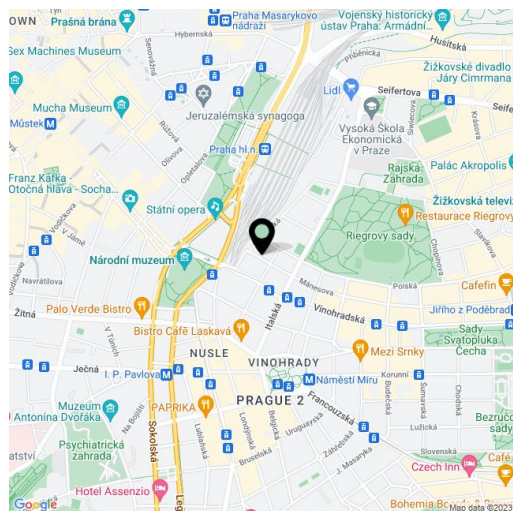
28 000 Kč | 1 113 €



**Byt 3+kk**122 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**28 000 Kč | 1 113 €**

Celková plocha	122 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11634
K dispozici od	lhned

Stylový byt ve 4. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem a vkusně zachovanými původními architektonickými detaily, jako je např. krásná pozlacená štuková výzdoba nebo repliky mosazných svítidel. Byt má prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice, jednu s přilehlou šatnou nebo malou pracovnou, koupelnu (vana, WC, bidet), WC pro hosty, velkou vstupní halu a technickou místnost. Parkety a dlažba, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, plynové etážové topení, telefon, vysokorychlostní internet, satelitní TV připojení, zabezpečovací zařízení. V budově je alarm napojený na PCO, kamerový bezpečnostní systém, elektronický požární systém v garážích a ve dvoře společná terasa se zahradou. Dobrá poloha v atraktivní části Vinohrad v blízkosti Riegrových sadů, Vinohradského pavilonu a metra. Parkování v garáži za měsíční poplatek 3.500 Kč. Záloha na služby spojené s užíváním bytu činí 4.500 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.