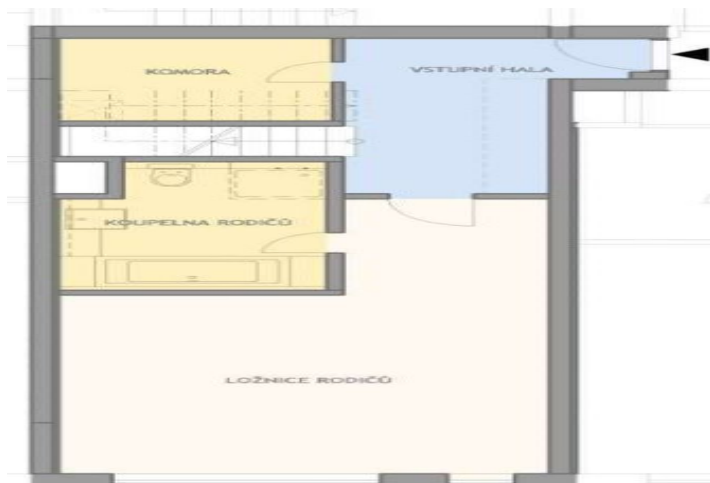
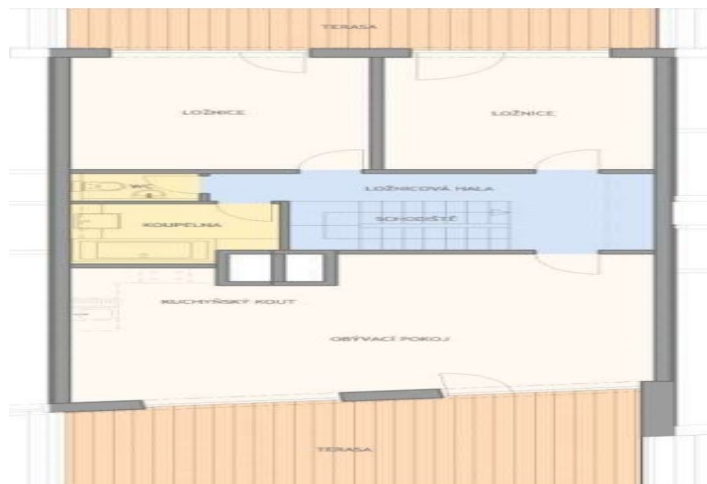




## Byt 4+kk

144 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

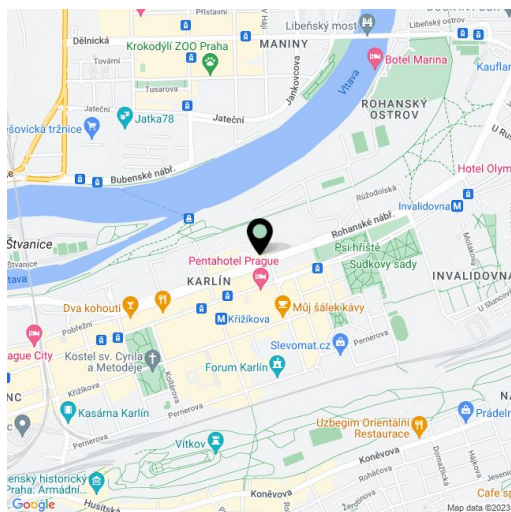
13 827 000 Kč | 552 527 €



**Byt 4+kk**144 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**13 827 000 Kč | 552 527 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 144 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | Ano                |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 11720              |

Na břehu řeky, pár kroků do centra města, v jedné z nejdynamičtější se rozvíjející části města, 2 minuty k nejbližšímu tenisovému klubu či fitness centru. Díky výraznému design konceptu architektonického studia Šafer Hájek Architects, je tento rezidenční komplex opravdu jedinečným. Moderní jižní mezonet 4+kk v 6. patře se 2 terasami (37,5 m<sup>2</sup>), 2 koupelnami, vysokými stropy, velkými okny. Kreativní interiéry navržené renomovanou návrhářkou Barborou Škorpilovou zahrnují celou řadu standardních i nadstandardních úprav včetně širokého výběru kvalitních materiálů, designového vybavení koupelen, či kuchyní na zakázku. V budově je 24-hodinová recepce, čistírna, úklid, doplňkové služby prostřednictvím recepce, obchody, kavárna v přízemí, zahrada v japonském stylu pro obyvatele komplexu, bezpečné podzemní parkování. Kupní cena zahrnuje cenu sklepa a 2 garážových stání. Cena bez



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.