



Byt 5+kk

190 m², Praha 3, Žižkov, Malešická

49 950 Kč | 1 986 €



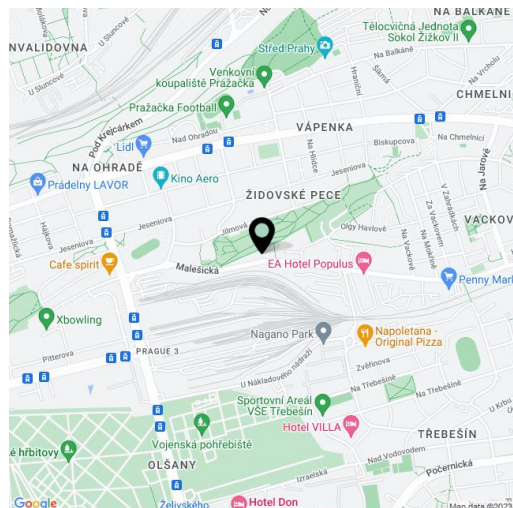
**Byt 5+kk**190 m², Praha 3, Žižkov, Malešická**49 950 Kč | 1 986 €**

Celková plocha	230 m ²
Podlahová plocha*	190 m ²
Terasa	40 m ²
Parkování	2 parkovací stání v garáži zahrnutý v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	11821
K dispozici od	lhned

Nadstandardní byt se 4 ložnicemi, 3 koupelnami a 40 m² teras situovaný v 10. patře věžového domu v rezidenčním projektu CENTRAL PARK PRAHA s centrální recepcí, podzemním parkováním a vnitroblokem s dětskými hřišti a parkovou úpravou. Projekt je situován v rychle se rozvíjející části Žižkova, v těsné blízkosti parku Parukářka, s rychlou dostupností do centra (tramvaje, pár zastávek k metru).

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, tři ložnice s en-suite koupelnami, čtvrtá ložnice / pracovna, technická komora, hala a vstupní chodba. Členitá terasa je přístupná francouzskými okny ze všech místností a nabízí výhled na město a do okolní zeleně.

Velkoplošná a francouzská okna, parkety, bezpečnostní vstupní dveře, internetové a satelitní přípojky, videotelefon. Možnost pronajmout s nábytkem, částečně zařízené nebo nezařízené. K dispozici sklep (12 m²) a 2 parkovací stání v objektu (v ceně). Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 12 400 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.