svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 6+1

225 m², Praha 5, Smíchov, U Plátenice

85 000 Kč | 3 359 €











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 06:57

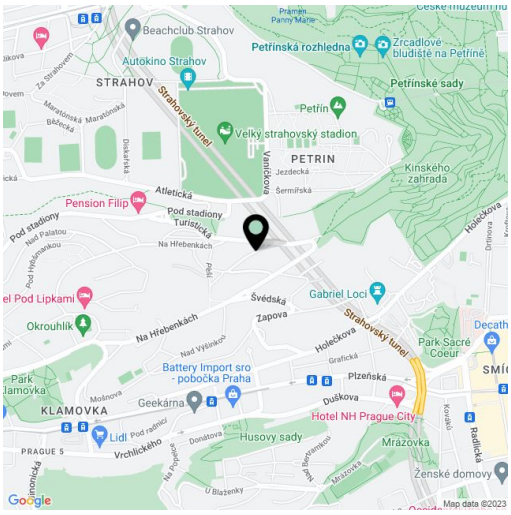
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 6+1

225 m², Praha 5, Smíchov, U Plátenice

85 000 Kč | 3 359 €

Celková plocha	225 m²
Parkování	Parkování pro 2 vozy v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11873
K dispozici od	Ihned



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný slunný byt s terasou a přístupem do zahrady v 1. patře vily ze třicátých let. Byt si díky mnoha původním prvkům začleněným v interiéru uchoval dobové kouzlo a půvab. Vila s krásnou vzrostlou zahradou stojí v prestižní vilové čtvrti Hřebenky se spoustou zeleně, pár minut jízdy od Francouzského lycea, v blízkém dosahu Malé Strany, nákupního centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a mezinárodních škol v Praze 5 a 6, v rychlém dosahu letiště Václava Havla.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s velkými okny a krásným výhledem do zahrady, na jedné straně otevřený do jídelny a na druhé do pracovny s **krbem**, dále plně vybavenou kuchyň, 4 ložnice, 2 koupelny, toaletu pro hosty a vstupní halu. Vilu obklopuje velká **zahrada**, do níž je možno sejít po schodech přímo z obývacího pokoje.

Parkety, dlažba, původní vestavěné skříně a úložné prostory, **mramorový obklad** v jedné z koupelen, předokenní rolety, centrální vytápění, pračka, sušička, alarm, satelitní talíř. K dispozici jsou **2 parkovací stání v garáži** v domě (v ceně). Poplatky za společné služby ve výši 9000 Kč/měs. zahrnují topení, vodné a stočné, odvoz odpadu a údržbu budovy a zahrady. Poplatky za spotřebu elektřiny se hradí zvlášť.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

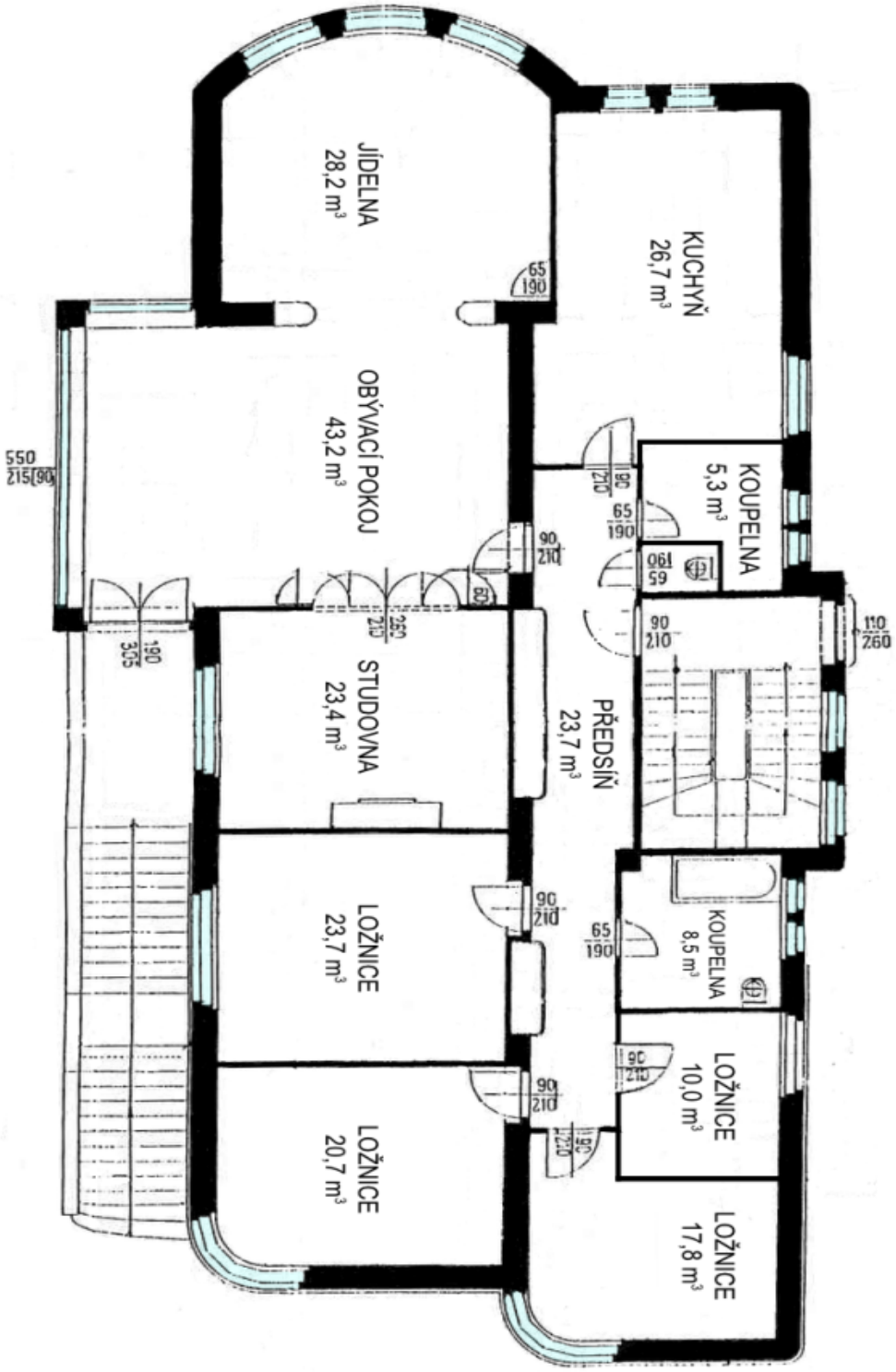
PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 06:57

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 6+1

225 m², Praha 5, Smíchov, U Plátenice

85 000 Kč | 3 359 €



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 06:57