



Byt 4+kk

130 m², Praha 4, Záběhlice, Podle náhonu

26 000 Kč | 1 039 €





Byt 4+kk

130 m², Praha 4, Záběhlice, Podle náhonu

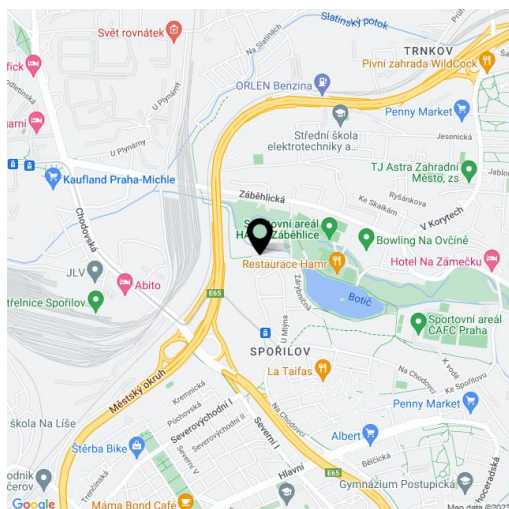
26 000 Kč | 1 039 €

Celková plocha	160 m²
Podlahová plocha*	130 m²
Terasa	30 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	12102
K dispozici od	lhned

Zařízený mezonet s jižní terasou (30 m²) a balkonem v 5. patře rezidenčního komplexu s parkováním v klidné lokalitě obklopené zelení v těsné blízkosti Hamerského rybníka a sportovního centra Hamr. Výborná občanská vybavenost v okolí, rychlá dostupnost do centra (tram, bus do 25 minut), autobusová a tramvajová zastávka pár minut od domu.

V horním patře bytu se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu, plně vybavený kuchyňský kout, dvě ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Ve spodní úrovni je třetí ložnice s balkonem a šatnou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

Výhledy do zeleně, plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, množství vestavěných skříní a úložných prostor, předokenní rolety, markýza, pračka, myčka, zahradní nábytek, TV, UPC, domácí vrátný, vstup do budovy na čip. Možnost pronajmout nezařízené. K dispozici jedno garážové stání (v ceně), další dvě je možno pronajmout za 1500 Kč/stání. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 5700 Kč měsíčně, elektřina se hradí zvlášť. Velmi vhodné pro rodiny s dětmi. **Možnost pronajmout jako nezařízený za 23000 Kč/měs.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.