



Byt 2+kk

69 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

35 000 Kč | 1 385 €



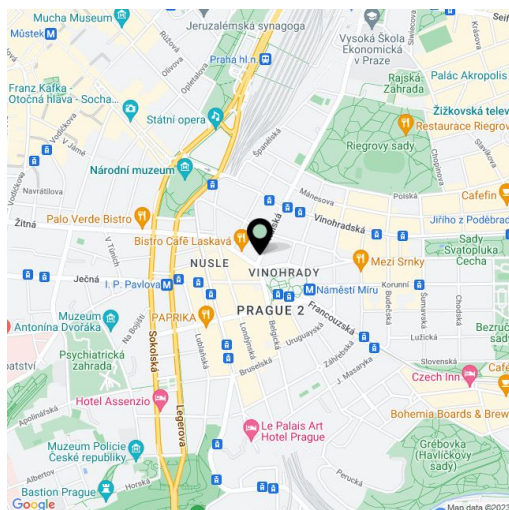
**Byt 2+kk**69 m², Praha 2, Vinohrady, Italská**35 000 Kč | 1 385 €**

Celková plocha	69 m ²
Parkování	Garážové stání za 4.000 Kč/měs. + DPH.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	12652
K dispozici od	lhned

Oáza na Vinohradech - užijte si bydlení v kompletně zrenovované rezidenci s velkým venkovním bazénem, zahradou, recepční službou a ostrahou. Tento kompletně zařízený byt se nachází ve 3. patře s výtahem. Bazén se v létě používá jako venkovní, u něj je krásná společná zahrada pro děti, sportovní vyžití a posezení s grilem. Rezidence se nachází v oblíbené lokalitě pár bloků od Riegrových sadů a stanic metra Muzeum, Náměstí Míru a I.P.Pavlova, v pěším dosahu centra, s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří 1 světlá ložnice s en-suite koupelnou (vana se sprchovou zástěnou, bidet, toaleta), obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem, **šatna**, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, videotelefon, satelitní TV, pračka se sušičkou. Možnost pronájmu **garážového stání** za 4.000 Kč/měs. + DPH. Možnost zajistit úklid bytu za 300 Kč/h + DPH. Fixní platba za domovní služby 3.000 Kč/měs. + DPH, fixní platba za spotřebu energií 7.000 Kč/měs. + DPH. **Možno pronajmout nezařízené.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.