



Byt 4+kk

139 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

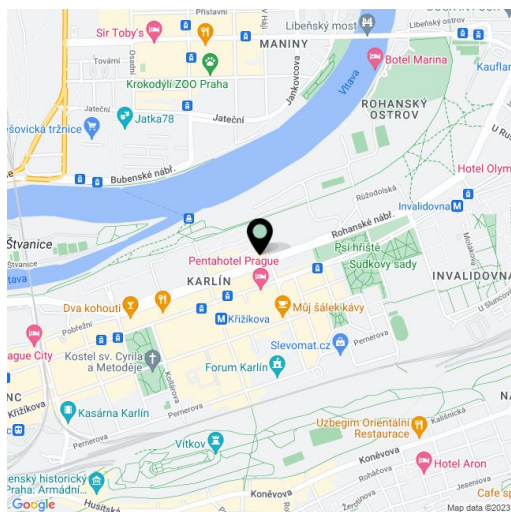
16 350 000 Kč | 649 712 €



**Byt 4+kk**139 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**16 350 000 Kč | 649 712 €**

Celková plocha	139 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	13061

Na břehu řeky, pár kroků do centra města s výhledem na panorama Prahy, v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjející částí města, 2 minuty k nejbližšímu tenisovému klubu či fitness centru. Díky výraznému design konceptu architektonického studia Šafer Hájek Architects, je tento rezidenční komplex opravdu jedinečným. Moderní mezonet v 7. patře se střešní terasou (49,1 m²), střešní zahradou (13,4 m²), terasou (25,5 m²), 2 koupelnami, 2 obývacími pokoji, kuchyňským koutem, 2 ložnicemi, komorou, 2 extra toaletami, vysokými stropy, velkými okny. Kreativní interiéry navržené renomovanou návrhářkou Barborou Škorpilovou zahrnují celou řadu standardních i nadstandardních úprav včetně širokého výběru kvalitních materiálů, designového vybavení koupelen, či kuchyní na zakázku. V budově je 24-hodinová recepce, čistírna, úklid, doplňkové služby prostřednictvím recepce, obchody, kavárna v přízemí, zahrada v japonském stylu pro obyvatele komplexu, bezpečné podzemní parkování. V kupní ceně je zahrnuta cena sklepu a 2 garážových stání. Uvedená kupní cena bez



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.