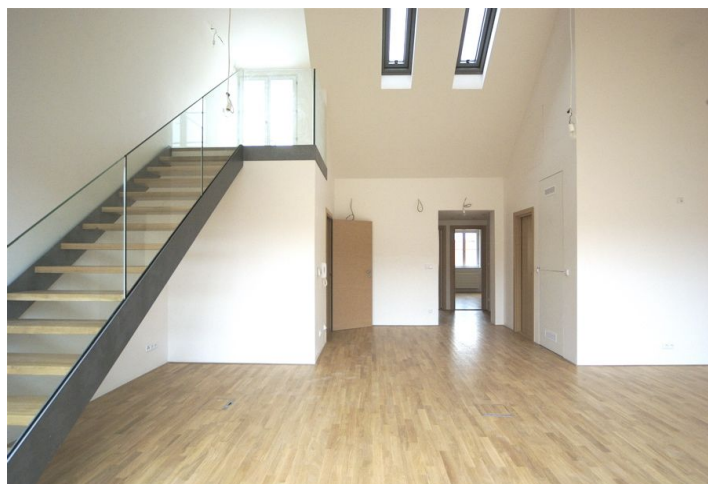




Byt 3+kk

118.76 m², Praha 5, Malá Strana, Melnicka

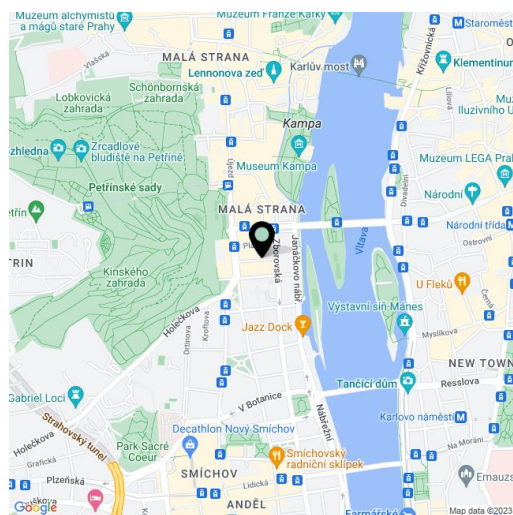
16 188 000 Kč | 641 490 €



**Byt 3+kk**118.76 m², Praha 5, Malá Strana, Melnicka**16 188 000 Kč | 641 490 €**

Celková plocha	169 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Balkón	50 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	13160

Nový rezidenční projekt na rozhraní Malé Strany a Smíchova v dosahu Petřína, Kampa, nákupního a zábavného centra Nový Smíchov, nabízí 11 kompletně rekonstruovaných bytů a 2 nebytové jednotky - ateliéry. Tento podkrovní byt s ojedinělou střešní terasou je situovaný v 5. patře historické budovy s výtahem disponuje prostornou vstupní halou, otevřenou dispozicí kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, 2 ložnicemi (jedna s vlastní koupelnou a balkónem), 2. koupelnou, extra WC, prádelnou. K vybavení bytu patří dubové parkety a dlažba na podlahách, nová ateliérová okna do ulice a euro-okna s termoizolačním dvojsklem do dvora, sklep v suterénu, samostatný plynový kotel, sanita Laufen, bodové osvětlení v koupelnách a na WC, příprava pro osazení kuchyňské linky, rozvody TV, satelit v každém pokoji. Interiér bytu 119 m², balkon 3,24 m², střešní terasa 47 m². Dokončení jaro 2008. Cena bez 9% DPH. Právý byt na přiloženém



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.