



Byt 4+kk

130.7 m², Praha 5, Smíchov, Mosnova

18 500 000 Kč | 740 148 €



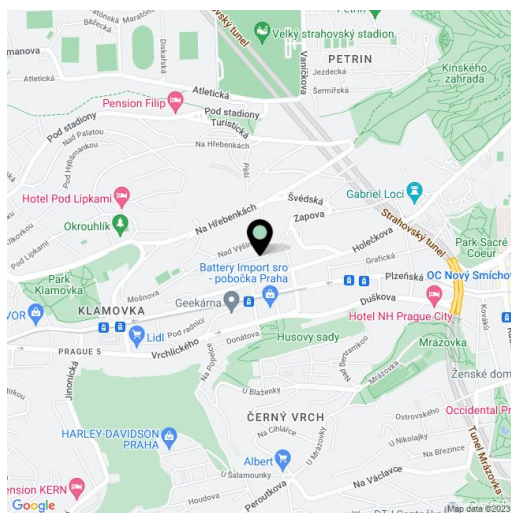
**Byt 4+kk**

130.7 m², Praha 5, Smíchov, Mosnova

18 500 000 Kč | 740 148 €

Celková plocha	170 m²
Podlahová plocha*	131 m²
Balkón	39 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	13249

Světlý byt v 2. a 3. podlaží moderní rezidence v jedné z nejprestižnějších vilových čtvrtí, v dosahu komerčního centra Anděl, nedaleko oblíbeného parku Ladronka, Petřína a Kinského zahrady. Dva propojené viladomy situované ve svahu nad sebou nabízí celkem 8 bytů, 11 parkovacích stání a 9 sklepů. Rezidence je obklopena zelení a díky své jedinečné poloze nabízí panoramatický výhled na Prahu. Tento mezonet situovaný ve spodní vile nabízí otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a terasou, dále 3 ložnice (1 ložnice s privátní koupelnou), 2. koupelnu, WC pro hosty, šatnu a komoru. K vybavení bytu patří satelitní a internetové připojení v hlavních místnostech, domácí videotelefon, příprava pro alarm a venkovní žaluzie s větrným čidlem. Poslední dvě patra budou klimatizována již ve standardu. Byt 130,8 m², terasa 39,3 m². Uvedená kupní cena je včetně DPH a zahrnuje 1 parkovací místo a sklep (7,08 m²). Možnost výhodného alternativního financování. Cena zahrnuje šek na kuchyňskou linku ve výši 400.000,- Kč a šek na osvětlení ve výši 300.000,-



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

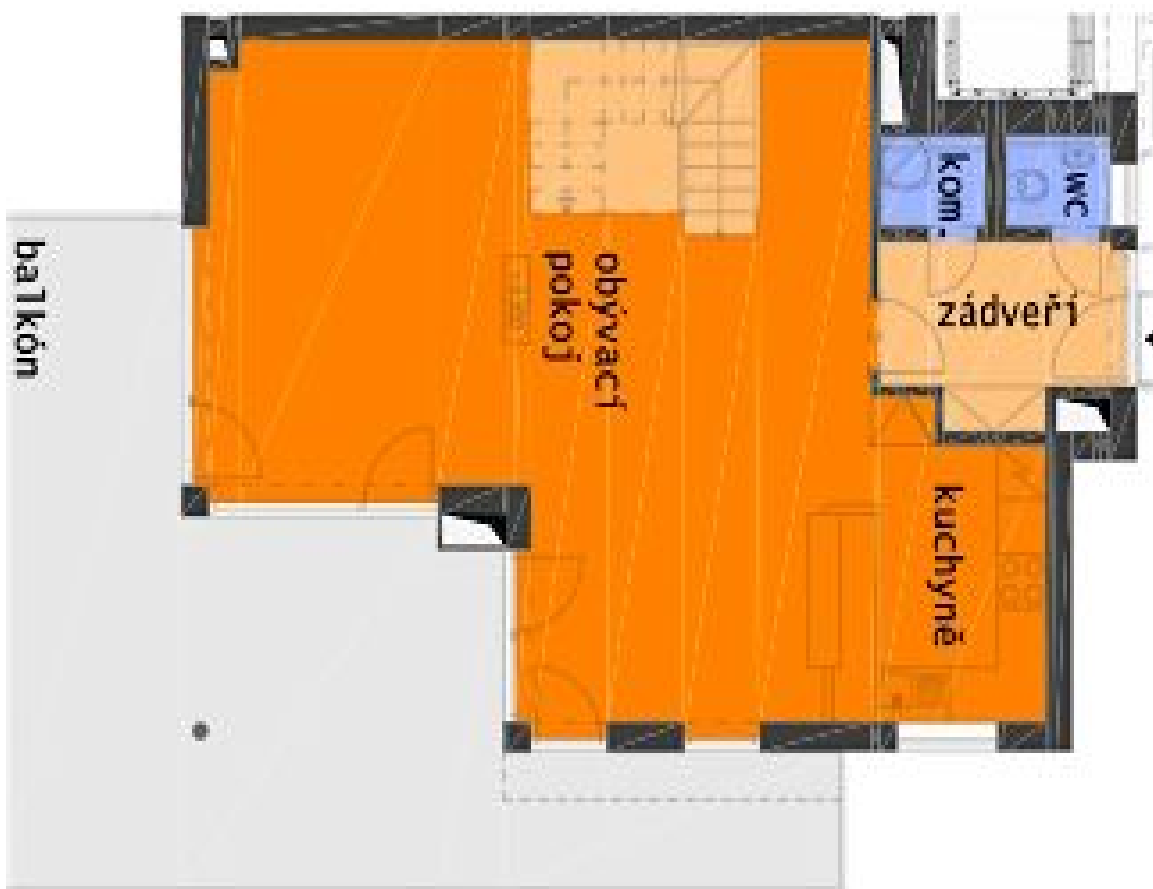
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

130.7 m², Praha 5, Smíchov, Mosnova

18 500 000 Kč | 740 148 €



BYT Č. 5

Kategorie: Bytu

4 + KK

podlaží

2. np - 3. NP

plocha bytu m²

hrubá podlažní plocha 139.62
čistá podlažní plocha 130.88
plocha balkónu/terasy 39.30

místností m²



Byt 4+kk

130.7 m², Praha 5, Smíchov, Mosnova

18 500 000 Kč | 740 148 €

