



Byt 6+kk

277.4 m², Praha 5, Smíchov, Mosnova

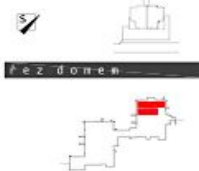
43 403 685 Kč | 1 729 920 €



horní podlaží 6. np

chodba	21.44
ložnice II	27.10
koupelna I	9.36
ložnice III	13.97
koupelna II	5.25
ložnice IV	19.97
koupelna III	11.12
ložnice V	26.56
balkón I	39.33
balkón 2	39.33

půdorys domu



vstupní podlaží 5. np

katalogový list

BYT Č.8

kategorie bytu

6 + KK

podlaží

5. np-6. NP

plocha bytu m²

hrubá podlažní plocha 282.33
čistá podlažní plocha 272.09
plocha balkonů/teras 78.66

užitnosti m²

zádveři 8.89

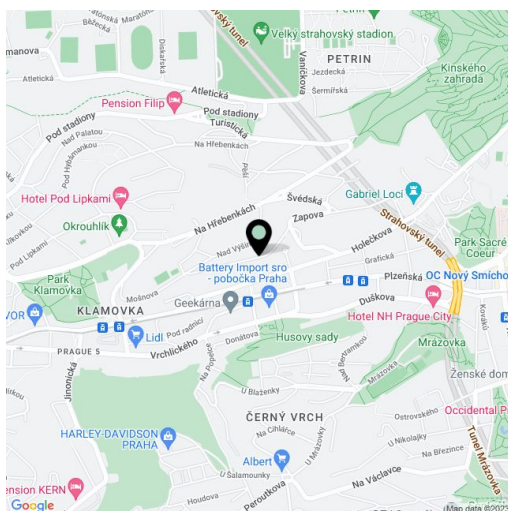
**Byt 6+kk**

277.4 m², Praha 5, Smíchov, Mosnova

43 403 685 Kč | 1 729 920 €

Celková plocha	356 m²
Podlahová plocha*	277 m²
Balkón	79 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	13254

Prostorný penthouse v 5. a 6. podlaží moderní rezidence v jedné z nejprestižnějších vilových čtvrtí, v dosahu komerčního centra Anděl, nedaleko oblíbeného parku Ladronka, Petřína a Kinského zahrady. Dva propojené viladomy situované ve svahu nad sebou nabízí celkem 8 bytů, 11 parkovacích stání a 9 sklepů. Rezidence je obklopena zelení a díky své jedinečné poloze nabízí panoramatický výhled na Prahu. Tento byt v horní vile nabízí otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a 2 terasami, dále 4 ložnice, 3 koupelny, WC pro hosty, technické zázemí a velká francouzská okna. K vybavení bytu patří satelitní a internetové připojení v hlavních místnostech, domácí videotelefon, příprava pro alarm a venkovní žaluzie s větrným čidlem. Poslední dvě patra budou klimatizována již ve standardu. Byt 272 m², terasy 78,6 m². Uvedená kupní cena je včetně DPH a zahrnuje 2 parkovací místa a sklep (10,8 m²).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.