svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 4+kk

172 m², Praha 10, Benice, Žitavská

7 301 000 Kč | 288 520 €











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 14:08

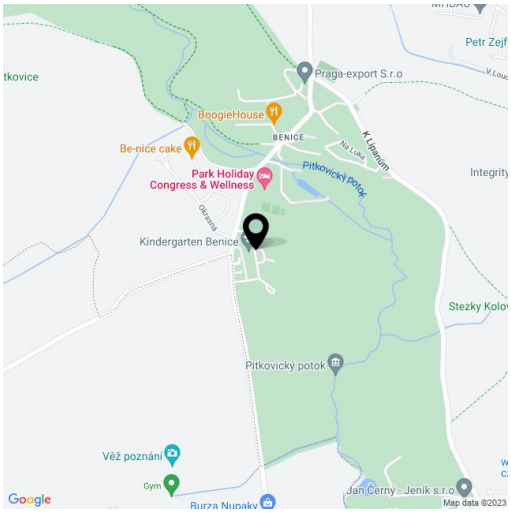
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 4+kk

172 m², Praha 10, Benice, Žitavská

7 301 000 Kč | 288 520 €

Užitná plocha	172 m²
Pozemek	403 m²
Podlahová plocha	157 m²
Balkón	15 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	13760



Rodinný dvojdomek se zahradou a garáží v architektonicky sjednocené, působivé rezidenční lokalitě na okraji Prahy, 15 minut vozem po dálnici D1, v dosahu obchodní zóny Čestlice a občanské vybavenosti Průhonic. V přízemí domu se nachází vstupní hala se šatnou, kuchyň a obývací pokoj s terasou. První patro nabízí celkem 3 ložnice s balkóny (hlavní ložnici s vlastní šatnou a koupelnou) a hlavní koupelnu. Dům je nabízen ve stavu shell & core (vnitřek domu jako hrubá stavba), přičemž finální vzhled interiéru je zcela na rozhodnutí samotného klienta. Vnější charakter projektu je v rámci architektonického sjednocení v kompetenci developera. Interier 156,8 m², terasa/balkony 15,4 m², pozemek 403 m². Uvedená kupní cena je včetně dokončení a

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 14:08

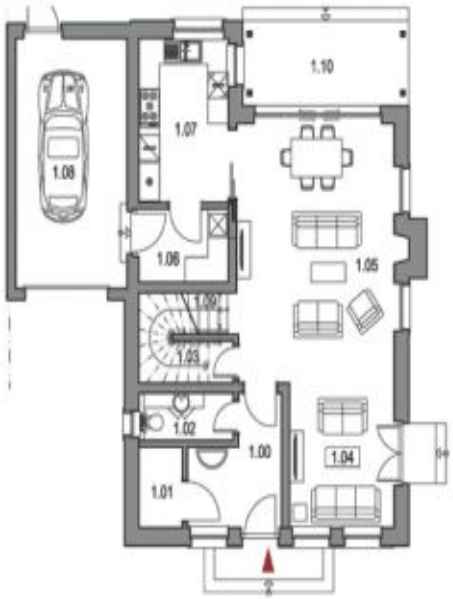
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 4+kk

172 m², Praha 10, Benice, Žitavská

7 301 000 Kč | 288 520 €

plocha domu 156,8 m² (vč. garáže), plocha teras a balkonů 15,4 m²



PŮDORYS 1.NP /
GROUND FLOOR



PŮDORYS 2.NP /
FIRST FLOOR



	Č. MÍSTNOSTI	POPIS	VÝMĚRA
1 NP	1.00	zádveří	7.1
	1.01	šatna	2.4
	1.02	wc	3.1
	1.03	úložný prostor	2.7
	1.04	domácí kino	10.5
	1.05	obývací pokoj	28.9
	1.06	domácí práce	4.8
	1.07	kuchyně	10.7
	1.08	garáž	19.7
	1.09	prostor schodiště	1.1
	1.10	terasa	9.8
2 NP	2.00	chodba	3.6
	2.01	ložnice	14.8
	2.02	šatna	2.6
	2.03	koupelna	6
	2.04	koupelna	7.5
	2.05	ložnice	15.2
	2.06	ložnice	12.5
	2.07	terasa	4.4
	2.08	prostor schodiště	3.6
	2.09	balkon	1.2



celková výměra pozemku 403 m²

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 14:08

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 4+kk

172 m², Praha 10, Benice, Žitavská

7 301 000 Kč | 288 520 €



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 14:08